

**Местные нормативы градостроительного
проектирования города Липецка**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 04.12.2007) и распространяются на проектирование основного и корректировку (актуализацию) существующего генерального плана города включают основные требования к планировке и застройке.

Часть I. Общие положения.

Общая организация территорий городских поселений

1.1. Нормативы учитываются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации схем территориального планирования, генеральных планов городских округов, а также проектов планировки территорий, утверждаемых органами местного самоуправления.

1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и направлены на устойчивое развитие территории города Липецка.

1.3. Нормативы устанавливают:

нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

нормативы организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры;

нормативы организации систем транспортной и инженерной инфраструктуры;

требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан. Сохранение и развитие территорий природного комплекса, охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды города.

1.4. Объекты градостроительного нормирования на территории поселения: функционально-планировочные образования: общественные центры, жилые

территории, производственные зоны, природные зоны;

сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

территории улично-дорожной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

1.5. В исторической застройке города следует обеспечивать максимальное сохранение исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривать разработку и осуществлении программ по комплексной реконструкции исторических зон, реставрации памятников истории и культуры.

1.6. На территориях общественных центров, примыкающих общественных зон исторической застройки не допускается применение типовых проектов жилых и общественных зданий.

1.7. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования рекомендуется определить земельные участки, градостроительные узлы, застройка которых должна вестись по результатам конкурсов на архитектурный проект в порядке и на условиях, определенных администрацией г. Липецка.

1.8. В проектах генеральных планов города и городских округов необходимо предусматривать рациональную очередность развития. При этом необходимо определять перспективы развития городских округов за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

На территории города рекомендуется комплексное использование подземного пространства для взаимоувязанного размещения в нем сооружений городского транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, отдельных зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений административных, общественных и жилых зданий, объектов систем инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

Расчетный срок считать до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 40 лет.

1.9. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций. Численность населения складывается из трех групп: градообразующей, обслуживающей и несамостоятельной.

1.10. С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на селитебную, производственную и рекреационную.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройств санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы и другие уголья, которые совместно с парками садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

1.11. В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, курортные (имеющие лечебные ресурсы), охраняемых ландшафтов, а также особо охраняемые территории, где запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям ее содействия.

1.12. На территориях, прилегающих к городу, следует предусматривать пригородные зоны для использования их в качестве резервов последующего развития города и размещения объектов хозяйственного обслуживания, а в составе

пригородных зон - зеленые зоны, предназначенные для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

1.13. Участки дачных поселков необходимо размещать с учетом перспективного развития городских поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых " для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

Часть II. Нормативы градостроительного проектирования жилой зоны

1. Жилая застройка.

Общие требования

2.1.1. При проектировании жилой застройки, как правило, выделяются два основных уровня структурной организации селитебной территории:

жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 400 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

2.1.2. Микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов.

2.1.3. На территории микрорайона запрещается размещение нежилых объектов с участками более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения микрорайона. Допускается размещение объектов малого бизнеса и производственных предприятий малой мощности, дополняющих комплекс учреждений обязательного обслуживания. Доля нежилого фонда в объеме застройки микрорайона не должна превышать 25%.

2.1.4. Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.

2.1.5. При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

2.1.6. Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать 20 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности - 20-30 кв. м общей площади на человека.

2.1.7. К застройке исторической части города предъявляются особые требования по этажности и объемам зданий, по стилю и облику фасадов жилых и общественных зданий и сооружений, по благоустройству и озеленению.

2.1.8. Строительство в непосредственной близости от памятников архитектуры, природы и истории ведется с соблюдением масштабности застройки.

2.1.9. Решение о застройке центральной части города в каждом отдельном случае рассматривается на градостроительном совете с участием представителя Госдирекции по охране памятников.

2.1.10. В особо ответственных случаях, согласно АПЗ или задания Госдирекции по охране памятников, выполняются дополнительные графические материалы вновь возводимых зданий, вписанных в существующую среду.

2.1.11. Окончательное решение об объемах, высотности и архитектурном облике вновь строящихся и реконструируемых зданий принимает главный архитектор города.

2.1.12. В исторической части города, при соответствующем обосновании, могут быть изменены параметры дворовых площадок и места парковки автомобилей.

2. Многоэтажные, среднеэтажные, малоэтажные, индивидуальные жилые дома. Жилая застройка иных видов

2.2.1. Расчетная территория микрорайона включает группы жилой, смешанной жилой застройки и территории общего пользования микрорайона: участки школ, учреждений повседневного обслуживания, коммунальных объектов, гаражей-стоянок, территории зеленых насаждений (сад, сквер, бульвар), улицы, проезды, автостоянки.

2.2.2. Минимальная обеспеченность озелененными территориями - 8 м²/чел., в которые входят: озелененные территории групп жилых домов, участков школ, участки зеленых насаждений общего пользования микрорайона. В площадь зеленых участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2.2.3. Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил пользования и застройки города на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований.

2.2.4. Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.2.5. При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности Настройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2.2.6. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Размеры сквозных проездов (арки и тоннели) с учетом габаритов пожарных машин должны быть не менее 3,5 м (по ширине) и 4,5 м (по высоте). Сквозные проходы в зданиях, в т.ч. через лестничные клетки, следует располагать по фронту здания с шагом, не более 100 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц

регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом, расстояние до остановки транспорта общего пользования регулируется требованиями к расположению остановочных пунктов в районе перекрестков улиц

2.2.7. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать проезды шириной 5,5 м. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

2.2.8. Расстояния от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

2.2.9. Вдоль фасадов, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м (в т.ч. с травяным покрытием), пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

2.2.10. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

2.2.11. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

2.2.12. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

2.2.13. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

2.2.14. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (санитарно-бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая просматриваемость жилых помещений из окна в окно.

2.2.15. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 1:

Таблица 1

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	од	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хоз. целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по табл.14

Примечание:

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых до жилых домов следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения, в т.ч. на территориях школ.

2.2.16. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий на магистральных улицах не менее 6 м, на прочих - не менее 3 м. Достаточность отступа жилых зданий от красной линии следует подтверждать расчетами уровней шума в квартирах и на территории жилой застройки. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.17. Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв. м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

2.2.18. Расстояния от границ застройки городских округов до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки участков садоводческих товариществ не менее 15 м, в городских округах для районов одно-, двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

2.2.19. В районах усадебной застройки дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.2.20. На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках (кроме построек для скота и птицы), должно быть не менее 6 м.

2.2.21. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований инсоляции и по согласованию с органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной деятельности.

Максимальную высоту ограждений земельных участков индивидуальных жилых домов принимать до 1,8 м. Строительство глухих заборов, как правило, не предусматривается.

3. Расчетная плотность населения территории жилого района и микрорайона

2.3.1. Расчетную плотность населения, чел/га, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории микрорайона - не менее приведенной в таблице 3:

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территорий	Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.				
	До 20	20-50	50-100	100-250	250-500
Высокая	130	165	185	200	210
Средняя	-	-	-	180	185
Низкая	70	115	160	165	170

Примечания:

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность следует увеличивать, но не более, чем на 20%.

В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральной части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно- ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

В районах индивидуального усадебного строительства, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать не менее 40 чел/га.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел/га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов, повседневного пользования, рассчитанных на обслуживания населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой, необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.

4. Размеры приусадебных и приквартирных участков

2.4.1. Предельные размеры (максимальные и минимальные) земельных участков, выделяемых на индивидуальный жилой дом или квартиру для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, зависят от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины для усадебных, одно-двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов и устанавливаются органами местного самоуправления.

2.4.2. Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах определяются градостроительной документацией с учетом законодательства РФ и нормативных правовых актов области. Минимальные площади приквартирных участков, для разных типов жилых домов принимать по таблице 4:

Классификация территорий малоэтажной жилой застройки домами с приквартирными участками

Тип территории	Степень градостроительной освоенности территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Площади приквартирных участков, м ² (не менее)		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)	Социальная инфраструктура
			На свободных территориях	На застроенных территориях		
А. Отдельные жилые образования в структуре поселения	Свободные от застройки территории, в т.ч. резервные	1. Одно-двухквартирные дома 2. Многоквартирные блокированные дома	450		Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых	Выборочное применение объектов повседневного обслуживания, компенсирующих их недостаток на прилегающих территориях поселения. Применение встроенных и встроенно-присоединенных объектов
			250			

5. Учреждения образования.

Детские дошкольные учреждения

2.5.1. Норма количества мест в детских дошкольных учреждениях (далее - ДДУ) устанавливается в зависимости от демографической структуры населения в местных нормативах градостроительного проектирования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Согласно демографической структуры на 1 тыс. чел. в новых микрорайонах следует принимать 55 детей (расчет см. приложение к Нормативам).

Норма количества мест в дошкольных общеобразовательных учреждениях корректируется каждые 5 лет исходя из реальной складывающейся демографической структуры населения.

2.5.2. Площадь земельного участка для вновь строящихся ДДУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв. м, для встроенного здания ДДУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м.

Площадь земельного участка по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Липецкой области может быть уменьшена, но не более чем на 30%.

2.5.3. На земельном участке выделяют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

2.5.4. При организации участка необходимо предусматривать кольцевой (у отдельно стоящего здания) или полукольцевой (у пристроенного здания) автомобильный проезд или зону, обеспечивающую возможность проезда пожарного автомобиля.

2.5.5. Зона застройки включает основное здание ДДУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, построек и сооружений, функционально не связанных с ДДУ, не допускается.

Здание ДДУ проектируют отдельно стоящим. При затесненной многоэтажной застройке в городах допускается пристройка зданий вместимостью до 140 мест к жилым домам при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом) при обеспечении нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади помещений, организации самостоятельного полноценного пищеблока, самостоятельной системы вентиляции. Обслуживание помещения ДДУ допускается размещать в объеме жилого здания с учетом требований санитарных и противопожарных норм. Здание ДДУ следует отгородить от жилого здания капитальной стеной. При вместимости ДДУ 140 мест и выше здание может быть до 3-х этажей.

2.5.6. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;
- общую физкультурную площадку, которая состоит из:
 - зоны с оборудованием для подвижных игр;
 - зоны с гимнастическим оборудованием и спортивными снарядами;
 - беговой дорожки;
 - ямы для прыжков;
 - полосы препятствий.

В ДДУ вместимостью до 150 мест оборудуют одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 и 250 кв. м.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДДУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Липецкой области, допускается размещать в отрыве от здания или участка на расстоянии не более 50 м. При пристройке к зданию ДДУ плавательного бассейна участок следует увеличить на соответствующую площадь.

2.5.8. В состав хозяйственной зоны входит хозплощадка, которая предусматривается одновременно как разворотная площадка для грузового автомобиля, с местом для разгрузки и площадкой для мусоросборников.

Площадь хозяйственной площадки следует принимать от 75 до 120 кв. м.

В состав хозяйственной зоны дополнительно разрешается включать овощехранилище (площадью не более 50 кв. м), огород, ягодник, фруктовый сад, прочие элементы подсобного хозяйства (по согласованию с органами образования и Роспотребнадзора).

2.5.9. При встроенных ДДУ вместо хозплощадки предусматривается загрузочная площадка со стороны пищеблока ДУ

и площадка мусоросборников, размещаемая с внешней по отношению к жилому дому стороны проезда (или не ближе 20 м от стены жилого дома с окнами).

Хозяйственная площадка должна размещаться при входах в загрузочную пищеблока.

Участок ДДУ должен иметь ограждение высотой не менее 1,6 м.

2.5.10. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более 300 м.

Примечания:

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные ДДУ, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.

Радиусы обслуживания ДДУ в усадебной застройке допускается принимать по заданию на проектирование.

2.5.11. Расстояния от зданий ДДУ следует принимать до красной линии - 25 м;

до стен жилых домов и зданий общеобразовательных школ - по нормам инсоляции и освещенности.

2.5.12. Расстояние от границ участка (игровой территории) до жилых и иных общественных зданий - по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 12 м.

2.5.13. Участки ДДУ не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Расстояние от красной линии - 25 м.

2.5.14. Площадь озеленения территории ДДУ должна составлять не менее 50% площади участка. В площадь озеленения включают защитные от пыли, шума, ветра и др. полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы:

не менее 3 м между групповыми площадками, между групповой и физкультурной площадками;

не менее 6 м между групповой и хозяйственной площадками;

не менее 2 м между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки ограждают кустарником. По периметру участка устраивают защитную полосу из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДДУ.

6. Учреждения образования.

Общеобразовательные школы. Школы-интернаты

2.6.1. Здания общеобразовательных учреждений размещаются на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от проездов с регулярным движением транспорта на расстояние не менее 100 м. Расположение общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта допустимо при условии увеличения минимального разрыва от границы участка до проезда с 15 до 25 м.

2.6.2. Норма расчета количества мест в общеобразовательных школах устанавливается в зависимости от демографической структуры населения и 100% охвата детей средним образованием (I-XI классы) при обучении в одну смену.

Согласно демографической структуре на 1 тыс. чел. в новых микрорайонах следует принимать 110 учащихся (расчет см. приложения к данным Нормативам).

Норма количества мест в общеобразовательных учреждениях корректируется каждые 5 лет исходя из реальной складывающейся демографической структуры населения.

2.6.3. Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости: общеобразовательных школ:

до 400 - 60 кв. м на учащегося

свыше 400 до 500 - 60 кв. м

свыше 500 до 600 - 50 кв. м

свыше 600 до 800 - 40 кв. м

свыше 800 до 1100 - 33 кв. м

свыше 1100 до 1500 - 21 кв. м

свыше 1500 до 2000 - 17 кв. м

2000 и более - 16 кв. м

школ-интернатов, при вместимости общеобразовательной школы-интерната:

до 300-70 кв. м

свыше 300 до 500 - 65 кв. м - 500 и более - 45 кв. м

2.6.4. Размеры земельных участков общеобразовательных школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.

2.6.5. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

2.6.6. Расстояние от зданий школ и школ-интернатов до красной линии следует принимать:

в городе - 15-25 м (с учетом п. 2.6.1),

2.6.7. От границы земельного участка школ и школ-интернатов до стен жилых домов и общественных зданий - по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 12 м.

2.6.8. На земельных участках общеобразовательных школ и школ-интернатов следует предусматривать следующие зоны: физкультурно-спортивную, учебно-опытную, отдыха и хозяйственную.

2.6.9. Площади основных зон земельных участков общеобразовательных школ и школ-интернатов рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 5

примечания:

1. При строительстве зданий школ с уменьшенной наполняемостью классов площади основных зон определяются заданием на проектирование.

2.6.10. В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование, согласованном с Роспотребнадзором.

2.6.11. В физкультурно-спортивной зоне рекомендуется предусматривать: легкоатлетическое спортядро с круговой беговой дорожкой длиной 250 м, баскетбольную, волейбольную и теннисную площадки, гимнастические площадки для младших и старших классов, комбинированную площадку для спортивных игр, метания мяча и прыжков.

2.6.12. Допускается использование учебно-спортивной зоны для занятия спортом детей из прилегающих жилых домов. В этом случае площадь дворовых площадок может быть уменьшена из расчета 0,5 кв. м на человека.

2.6.13. Физкультурно-спортивную зону не допускается размещать со стороны окон классных помещений. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует располагать на расстоянии не менее 25 м от окон здания за полосой зеленых насаждений, а при наличии ограждения высотой 3 м - не менее 15 м. Площадки для занятий другими

видами физкультурно-спортивных занятий - на расстоянии не менее 10 м.

2.6.14. Учебно-опытная зона составляет не более 20% от площади участка.

2.6.15. В условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена по рекомендации департамента образования.

2.6.16. Зона отдыха размещается вблизи сада, зеленых насаждений, а также выходов из здания. В зону отдыха рекомендуется включать: площадки для подвижных игр учащихся начальной школы (2-4 классы) - из расчета 100 кв. м на каждый класс. Размещение площадок согласовывается в каждом отдельном случае с департаментом образования.

2.6.17. При уменьшении общей площади земельных участков без изменения должны сохраняться размеры легкоатлетического ядра, спортивных площадок и площадок для подвижных игр.

2.6.18. Хозяйственная зона должна размещаться на границе участка со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на расстоянии от здания школы не менее 35 м, ограждаться зелеными насаждениями и иметь самостоятельный въезд с улицы.

2.6.19. Мусоросборники должны обеспечиваться плотно закрывающимися крышками и устанавливаться на бетонированной площадке на расстоянии 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.6.20. Площадь озеленения должна составлять не менее 50% общей площади участка общеобразовательного учреждения.

2.6.21. В площадь озеленения должны включаться площади зеленых насаждений, учебно-опытной зоны, физкультурно-спортивной и зоны отдыха, а также газонов, защитных полос и изгородей из кустарников вокруг участков.

2.6.22. При примыкании земельного участка общеобразовательной школы и школы-интерната непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам, бульварам) площадь озеленения участка допускается сокращать до 30%.

2.6.23. На земельных участках должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий. На периферии участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.

2.6.24. Земельные участки общеобразовательных школ и школ-интернатов должны иметь ограждение по всему периметру, высотой не менее 1,6 м.

2.6.25. В зоне входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку из тротуарной плитки для сбора учащихся и проведения массовых мероприятий.

2.6.26. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более 500 м пешеходной доступности. В поселках усадебной застройки радиус доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 мин. в одну сторону при транспортном обслуживании; II и III ступеней - не более 4 км пешеходной доступности и не более 30 мин. при транспортном обслуживании.

7. Внешкольные учреждения: дом детского творчества,

станция юных техников, станция юных натуралистов,

детско-юношеская спортивная школа, детская школа искусств

или музыкальная, художественная, хореографическая школа

2.7.1. Внешкольные учреждения следует размещать на территориях городского округа, приближая их к местам жительства и учебы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.7.2. Размещение внешкольных учреждений, в т.ч. включающее зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для детей и подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

2.7.3. Норма расчета количества мест во внешкольных учреждениях определяется как 25% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дом детского творчества - 3,6% станция юных техников - 0,9% станция юных натуралистов - 0,5% детско-юношеская спортивная школа - 5%

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 15%.

2.7.4. Площадь земельного участка внешкольного учреждения определяется заданием на проектирование.

2.7.5. Радиус обслуживания населения внешкольными учреждениями в городском округе - 500-1000 м.

2.7.6. Рекомендуемая пешеходная и транспортная доступность данных учреждений для детей - не более 30 минут в одну сторону.

2.7.7. Здания внешкольных учреждений следует размещать на земельных участках с учетом перспективного развития жилого района.

2.7.8. Расстояние от зданий внешкольных учреждений до красной линии следует принимать - 25 м.

2.7.9. От стен зданий внешкольных учреждений до стен жилых домов и общественных зданий - по противопожарным и санитарным нормам.

2.7.10. Территория участка должна быть огорожена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

2.7.11. На участке выделяются функциональные зоны:

площадки для занятий объединений детей различных профилей на открытом воздухе;

спортивные площадки; площадки для тихого отдыха детей; хозяйственная зона с постройками; зеленая зона.

2.7.12. Количество функциональных зон и их размеры определяются самими учреждениями в зависимости от направленности реализуемых программ.

2.7.13. Зеленая зона должна составлять не менее 50% территории внешкольного учреждения.

2.7.14. Зону хозяйственного двора следует предусматривать в глубине участка. Мусоросборники с крышками должны быть установлены на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

8. Учреждения здравоохранения.

Стационары всех типов, поликлиники,

амбулатории, диспансеры, аптеки

2.8.1. Стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки должны располагаться в селитебной, зеленой или пригородной зонах в соответствии с генеральными планами территорий городского округа, с учетом их функционального зонирования, а также в соответствии с заданием на проектирование.

2.8.2. Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек, для пребывания больных в

течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) необходимо располагать в пригородной зоне или окраинных районах, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от селитебной территории не менее 1000 м.

2.8.3. Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Здания стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать не ближе 30 м от красных линий и 30-50 м от жилых и общественных зданий в зависимости от этажности зданий здравоохранения.

2.8.4. Участки данных учреждений должны быть удалены от железных дорог, аэропортов, скоростных автомагистралей и других мощных источников воздействия физических факторов на основании расчетов, выполненных в соответствии с действующими нормативными документами с учетом обеспечения уровней шума в пределах санитарных норм, установленных для помещений жилых и общественных зданий.

2.8.5. Запрещается размещение учреждений здравоохранения на участках, использовавшихся ранее под свалки, поля ассенизации, скотомогильники, кладбища и т.п., а также имеющие загрязнение почвы органического, химического и другого характера.

2.8.6. Размеры земельных участков стационаров всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями рекомендуется принимать при нормативной мощности стационаров, коек:

до 50 300 кв. м на 1 койку

св. 50 до 100 300-200

св. 100 до 200 200-140

св. 200 до 400 140-100

св. 800 до 1000 80-60

св. 1000 60

2.8.7. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

2.8.8. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

2.8.9. Площадь земельного участка отдельно стоящих поликлиник* амбулаторий, диспансеров без стационара следует принимать 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га.

2.8.10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.8.11. Территория стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров должна быть благоустроена, ограждена и освещена. Высота ограды территории стационаров - не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

2.8.12. На земельных участках стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать только функционально связанные с ними здания и сооружения.

2.8.13. На территории стационаров, диспансеров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психиатрических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, паталогоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

2.8.14. Паталогоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории учреждений здравоохранения. Расстояние от паталогоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

2.8.15. Ритуальную зону необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.8.16. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психиатрические отделения, радиологические отделения для лечебных целей входящие в состав многопрофильных учреждений здравоохранения, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход, удобный и доступный для населения.

2.8.17. На территории инфекционной больницы (корпуса) выделяют зону для инфекционных больных, изолированную от других участков полосой колючих зеленых насаждений, с отдельным въездом (выходом) и крытой площадкой для дезинфекции транспорта.

2.8.18. Расстояние площадки с контейнерами для мусора до палатных и лечебно-диагностических корпусов должно быть не менее 25 м.

2.8.19. На земельных участках следует предусматривать подъездные пути к главному входу, выездной службе, службе приготовления пищи, помещению для хранения трупов и другими службами и помещениями, требующими транспортного обеспечения.

2.8.20. Расстояния между корпусами и другими зданиями на земельном участке стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров должны обеспечить оптимальные условия инсоляции, освещенности, проветривания, шумозащиты и т.д. Виварий должен располагаться на расстоянии не менее 50 м от палат и 100 м от жилья.

2.8.21. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих зданиях малой этажности, но, как правило, в первых этажах многоэтажных, общественных и жилых зданий. Радиус обслуживания - 500 м.

2.8.22. Радиус обслуживания поликлиник и их филиалов в городских округах - 1000 м.

2.8.23. Количество посещений в смену в поликлинике принимается 30 на 1 тыс. жителей. Как правило, одна поликлиника на 600 посещений размещается на 2 микрорайона (20 тыс. человек). Профиль поликлиники и набор помещений принимается по заданию на проектирование.

2.8.24. При выборе места размещения поликлиники в структуре города необходимо исходить из условий транспортной и пешеходной доступности с учетом удобства пользования маломобильными группами населения.

2.8.25. Поликлиники могут быть отдельно стоящими и встроенными. Площадь земельного участка встроенной поликлиники принимается по заданию на проектирование.

9. Учреждения здравоохранения.

Станции скорой помощи. Фельдшерско-акушерские пункты

2.9.1. Станция скорой помощи предусматривается 1 на 10 тыс. чел. В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.

2.9.2. Площадь земельного участка станции скорой помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,10 га.

2.9.3. Въезд на территорию станции и выезд санитарных машин с территории должны предусматриваться раздельными.

2.9.4. При размещении станции скорой помощи в составе больницы станция зарядки аппаратуры лечебными газами, автостоянка для автомобилей персонала, очистные сооружения, помещения обслуживания автомобилей целесообразно объединять с соответствующими объектами больницы.

10. Учреждения социального обеспечения.

Дома-интернаты: престарелых, ветеранов войны и труда,

инвалидов, детские и молочные кухни,

раздаточные пункты молочных кухонь

2.10.1. Вместимость домов-интернатов определяется:

для престарелых, ветеранов войны и труда, для взрослых инвалидов с физическими нарушениями 28 мест на 1000 чел. (с 18 лет);

детские 3 места на 1000 чел. (от 4 до 17 лет);

психоневрологические 3 места на 1000 чел. (с 18 лет);

специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых 60 чел. на 1000 чел. (с 60 лет);

то же для инвалидов на креслах-колясках и их семей0,5 чел. на 1000 чел. всего населения.

2.10.2 Площадь участка домов-интернатов следует определять заданием на проектирование с учетом рекомендуемых показателей, приведенных в таблице 6:

Таблица 6

Вместимость учреждения, мест	Площадь зон на 1 место, кв. м	
	Хозяйственная зона	Зона проживания персонала
100-150	12-15	10-15
151-300	9-12	9-12
свыше 300	9 и менее	9 и менее

2.10.3. В составе территории домов-интернатов (кроме детских) должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона проживания с расположенными в ней площадками для отдыха, теневыми навесами, спортивными площадками;

зона обслуживания, в которой размещаются площадка при кухне с мусоросборником и пожарным постом;

зона приема с карантинным отделением и изолятором;

хозяйственная зона, в которой в зависимости от конкретных условий располагаются гараж, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и т.д.;

зона проживания обслуживающего персонала.

Примечания:

1. Зона проживания обслуживающего персонала предусматривается только при загородном размещении домов-интернатов.

2. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов, при условии выполнения требований действующих нормативных документов.

3. Состав спортивных площадок определяется заданием на проектирование. В домах-интернатах для психохроников с тяжелыми поражениями умственного аппарата спортивные площадки не предусматриваются.

2.10.4. Площадь зеленых насаждений следует принимать из расчета не менее 60% , площади участка.

2.10.5. Территория домов-интернатов должна быть огорожена, на участок должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Один из въездов должен быть хозяйственным. К зданию должны быть предусмотрены подъезды с двух противоположных сторон. При въезде на территорию следует предусматривать проходную.

2.10.6. В случае загородного размещения домов-интернатов площадь зоны проживания персонала следует принимать дополнительно к площади участка.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

2.10.7. В зоне проживания персонала следует предусматривать площадки для отдыха, сушки белья, для мусоросборников, а также спортивные площадки универсального назначения (для игры в волейбол, баскетбол, бадминтон) и столы для игры в настольный теннис из расчета - одна спортивная площадка и 2 стола на каждые 150-200 проживающих.

Примечание:

При организации поселка персонала нормативы его проектирования принимаются

в соответствии с требованиями к планировке жилой территории.

2.10.8. В составе территории детских домов-интернатов должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона проживания детей с расположенными в ней игровыми площадками, теневыми навесами, аэрозолярием, спортивными площадками, дорожкой для катания на велосипедах, игровым городком;

зона обслуживания, в которой размещаются площадка при кухне с мусоросборником и пожарным постом;

зона изолятора с площадкой для выздоравливающих детей;

зона огорода, ягодника, живого уголка;

хозяйственная зона, в которой в зависимости от конкретных условий располагаются гараж, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и т.д.;

зона проживания обслуживающего персонала.

Примечание:

Зона проживания обслуживающего персонала предусматривается только при загородном размещении домов-интернатов.

2.10.9. Площадь групповых площадок принимается из расчета 8-10 кв. м на одного ребенка. Теневые навесы площадью 2 кв. м на одно место должны примыкать к групповым площадкам. Возможна организация общих на 2-4 группы детей игровых площадок и теневых навесов.

2.10.10. Групповые площадки для детей ясельного возраста следует располагать не более, чем в 30 м от входа в помещения соответствующих детских групп.

2.10.11. На территории домов-интернатов для обучаемых детей дошкольного возраста необходимо предусматривать спортивные площадки для игр в настольный теннис, волейбол, бадминтон, футбол и т.д. Эти площадки должны располагаться вблизи групповых площадок для детей старшего школьного возраста.

2.10.12. Набор площадок определяется в каждом конкретном случае заданием на проектирование.

2.10.13. Площадь зеленых насаждений следует принимать из расчета не менее 60% площади участка.

2.10.14. Изолятор должен иметь подъездные пути для возможности эвакуации заболевших детей.

2.10.15. В случае загородного размещения домов-интернатов площадь зоны проживания персонала следует принимать дополнительно к площади участка.

2.10.16. Молочные кухни предусматриваются из расчета соответственно 4 порции в сутки на 1 ребенка (до 1 года).

2.10.17. Раздаточные пункты молочных кухонь предусматриваются из расчета 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года). Раздаточные пункты молочных кухонь проектируются, как правило, встроенные.

2.10.18. Площадь земельного участка молочных кухонь принимается из расчета 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не более 0,15 га.

2.10.19. Радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь принимается не более 500 м.

11. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

Спортивные залы общего пользования.

Помещения для физкультурно-оздоровительных

занятий в микрорайоне.

Бассейны крытые и открытые общего пользования

2.11.1 Сеть физкультурно-спортивных учреждений района города должна включать:

учреждения повседневного обслуживания, размещаемые в пределах жилых групп (физкультурно-оздоровительные, подростковые, молодежные), в радиусе до 500 м, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, приближенные к жилью, размещаемые в составе жилых зданий (встроенные, встроено-пристроенные) при соблюдении необходимых санитарно-гигиенических и противопожарных требований;

учреждения периодического обслуживания, размещаемые в общественных зонах и на озелененных территориях общего пользования жилого района в радиусе доступности не более 15 мин. (физкультурно-оздоровительные центры городских районов, отделения ДЮСШ, комплексы физкультурно-рекреационных сооружений).

2.11.2 Площадь спортивных залов общего пользования берется из расчета 60-80 кв. м площади пола на 1000 чел. Площадь бассейнов скрытых и открытых общего пользования - 20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

2.11.3. Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - 70-80 кв. м общей площади на 1000 чел. или по заданию на проектирование.

2.11.4 Площадь земельных участков для размещения данных спортивных сооружений принимается из расчета 0,7-0,90 га на 1000 чел.

2.11.5. Радиус обслуживания данными спортивными учреждениями населения жилого района - 1500 м.

2.11.6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.11.7. Доступность физкультурно-оздоровительных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны-45.

2.11.8 Ширина путей движения зрителей по территории спортивного сооружения должна приниматься из расчета 1 м на 500 зрителей.

2.11.9. У входов для зрителей в здания крытых спортивных сооружений следует предусматривать свободные площадки из расчета 0,3 кв. м на одного зрителя, приходящегося на данный вход. Перед входами на трибуны открытых спортивных сооружений - из расчета 0,5 кв. м.

2.11.10. Площадки и поля для спортивных игр (кроме площадок для городков), а также спортивные ядра следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг.

2.11.11. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. Торец с валом площадок для городков следует ориентировать на север, северо-восток или восток.

2.11.12. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида допускается ориентация продольных осей не более одной трети этих площадок в направлении восток - запад.

2.11.13. Благоустройство территории, автостоянки и все пути передвижения спортсменов и зрителей должны отвечать требованиям рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.11.14. Желательно избегать перепадов уровней земли на путях передвижения спортсменов между блоками вспомогательных помещений и площадками.

2.11.15. При размещении площадок на участках необходимо предусмотреть удаление их границ от всякого рода препятствий (заборов, стен, др.) не менее чем на 3 м.

2.11.16. Участки открытых типов для стрельбы из мелкокалиберных винтовок и пистолетов любых калибров следует размещать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха, а полуоткрытые тир - на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, - на расстоянии не менее 6 км.

2.11.17. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений.

Открытые площадки должны быть максимально защищены от уличного шума. Это может достигаться за счет озеленения, или строительства акустических экранов.

Минимальная ширина шумозащитной полосы с двумя-тремя рядами деревьев и плотным кустарником должна составлять не менее 10 м.

2.11.18. Плавательные бассейны со вспомогательными помещениями для их обслуживания могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, а также быть пристроенными (или встроенными) в здания гражданского назначения, за исключением жилых.

2.11.19. При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35% кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м - со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

2.11.20. Удаление ванн открытого бассейна от красной линии принимается не менее 15 м; от территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений, а также жилых домов и автостоянок - не менее 100м.

2.11.21. Размеры и пропускную способность ванн для спортивного плавания следует принимать по таблице 7:

Таблица 7

Назначение ванны	Размеры ванны		
	Длина	Ширина	Пропускная способность, чел. в смену
Спортивное плавание	50	21	96
	25	16	48
	33, 33	11	32
		8,5	24
		21	80

Примечание:

Отклонение в длине ванн (в том числе универсальных) допускается только в сторону увеличения в пределах до: 0,03 м в ваннах длиной 50 м

0,02 33,33м

0,015 25м

В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину ванн длиной 50 м допускается принимать 25 м.

Приведенный размер следует принимать, как правило, для ванн, предназначенных для водного поло.

2.11.22. Ширину дорожки для плавания следует принимать 2,5 м. За крайними дорожками до стенок ванны должны предусматриваться полосы воды шириной по 0,5 м.

2.11.23. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует исходить из необходимости удовлетворения различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения", доступные маломобильным посетителям".

12. Учреждения культуры и искусства.

Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности. Библиотеки. Архивы

2.12.1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности учреждениями культуры и искусства следует принимать на 1000 человек не менее чем по таблице 8:

Таблица 8

Наименование учреждений	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
		Повседневные услуги	Периодические услуги
Универсальный зал	мест	10	7
Выставочный зал	кв. м общей площади	-	10
Библиотеки	тыс. томов	-	3,1
Центры искусств, учреждения эстетического образования	учащихся	-	8
Клубные помещения	кв. м общей площади	90	
Молодежный клуб, клубы по интересам	кв. м общей площади	-	30

2.12.2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующими суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

2.12.3. Размещение, вместимость и размеры земельных участков клубов по интересам, центров искусств,

танцевальных залов, библиотек и музеев определяются заданием на проектирование.

2.12.4. Площадь земельных участков молодежных и других клубов по интересам принимаются из расчета 0,20-0,50 га на объект.

При расчете количества и вместимости учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

13. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Розничные рынки

2.13.1. Предприятия обслуживания следует размещать на территории городского округа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.13.2. Предприятия обслуживания следует размещать в отдельно стоящих зданиях, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к жилым домам или зданиям иного назначения.

2.13.3. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, розничные рынки следует размещать при соблюдении требований действующих противопожарных и строительных норм и правил.

2.13.4. Объемно-планировочная структура и генеральный план участка магазина или торгового центра должны предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

2.13.5. На земельном участке магазина и торгового центра или в структуре, в том числе на подземных уровнях, следует размещать автостоянку. Расчетное количество машино-мест на автостоянке следует определять согласно п. 12 части III.

2.13.6. Радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:

при застройке:

многоэтажной 500 м

одно-, двухэтажной 800 м

2.13.7. Размещение общедоступных предприятий питания, их вместимость и тип следует предусматривать, руководствуясь перспективными схемами развития генеральных планов с учетом, как нового строительства, так и реконструкции действующих предприятий с возможным изменением их специализации, исходя из инвестиционных предпочтений заказчиков.

2.13.8. Предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, общедоступные столовые, как правило, большой вместимости) целесообразно размещать в общественных торговых центрах, на магистралях и площадях, вблизи остановок городского транспорта, вокзалов и в аналогичных местах оживленного движения населения, а также на рекреационных территориях.

2.13.9. Предприятия общественного питания вместимостью до 75 мест (кафе, закусочные, бары, магазины кулинарии, столовые общедоступные, диетические и раздаточные - в том числе для пенсионеров, инвалидов и благотворительные), а также домовые кухни следует ориентировать на приближенное обслуживание и размещать на территории жилых районов с учетом обслуживания населения и работников предприятий и учреждений, размещаемых на этих территориях.

2.13.10. Помещения для продажи кулинарных полуфабрикатов и изделий (магазин кулинарии) следует предусматривать в составе предприятий общественного питания и предприятий розничной торговли, имеющих цех по производству продукции (гипермаркеты, супермаркеты и т.д.), допускается эти помещения размещать в зданиях иного назначения.

2.13.11. В помещениях, встроенных, встроенно-пристроенных к жилым зданиям и зданиям иного назначения, не допускается размещать специализированные рыбные и овощные магазины, а также магазины площадью более 1000 кв. м.

Ограничения площади магазинов не распространяются на организацию торговли непродовольственными товарами.

2.13.12. При этом должны сохраняться все функциональные параметры как самого предприятия, так и объекта, в который оно встраивается.

2.13.13. В жилых домах допускается размещать встроенные или пристроенные предприятия питания с режимом функционирования до 23 часов и без оркестрового сопровождения, магазины кулинарии без технологических процессов торговой площадью не более 150 кв. м, а также кафетерии в составе предприятий торговли.

2.13.14. Не допускается размещать предприятия питания на придомовых территориях жилых зданий.

2.13.15. Предприятия общественного питания могут размещаться как в отдельно стоящем здании, так и во встроенно-пристроенном к жилым и общественным зданиям, в нежилых этажах жилых зданий, общественных зданий, а также на территории промышленных и иных объектов для обслуживания работающего персонала. При этом не должны ухудшаться условия проживания, отдыха, лечения, труда людей.

Производственные цеха предприятий не рекомендуется размещать в подвальных и полуподвальных помещениях.

В нежилых помещениях зданий допускается размещать предприятия питания общей площадью не более 700 кв. м, с числом посадочных мест не более 50.

Предприятиям питания, расположенным в жилых зданиях, следует иметь входы, изолированные от жилой части здания. Прием продовольственного сырья и пищевых продуктов со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается.

2.13.16. Размещение общедоступного предприятия питания в экологически неблагоприятной зоне (с превышением ПДК и допустимых уровней вредных воздействий) без соответствующих компенсационных мероприятий не допускается.

2.13.17. Площади земельных участков при проектировании отдельно стоящих зданий общедоступных предприятий питания следует принимать по заданию на проектирование.

2.13.18. Эти территории должны учитываться в балансе микрорайона и муниципального района, как часть общественной территории.

2.13.19. На земельном участке следует предусмотреть четкое зонирование, с выделением: зоны для посетителей, при необходимости с площадкой для сезонного размещения дополнительных столиков на открытом воздухе; производственной зоны. Куда могут входить: хозяйственный двор с подъездными путями для грузовых автомобилей, разгрузочная площадка, примыкающая к группе складских помещений, мусоросборник, площадка отдыха для персонала; стоянки для индивидуального автотранспорта.

2.13.20. Хозяйственную зону и разгрузочные площадки предприятий питания, размещаемых в жилых зданиях, следует

располагать с той стороны жилого здания, где нет окон и входов в жилые помещения.

2.13.21. Расстояние от окон и дверей помещений предприятия питания до площадок с мусоросборником должно быть не менее 25 м.

2.13.22. Элементы участка должны быть доступны для инвалидов:

открытые лестницы и пандусы на участке должны обеспечивать безопасность и удобство передвижения; ограждения, перила и приспособления должны использоваться также для движения индивидуальных колясок; материалы покрытия и их фактура, применяемые на пути движения людей, должны предотвращать скольжение и т.п.

2.13.23. Здания и постройки, в которых размещаются предприятия питания, должны располагаться не менее чем в 6 м от красной линии. Расстояния между зданиями предприятий питания и другими зданиями: жилыми, общественными, производственными - должны приниматься с учетом противопожарных расстояний.

2.13.24. Розничные рынки проектируются из расчета 24-40 м² торговой площади на 1 тыс. чел.

2.13.25. Площади земельных участков под размещение рыночных комплексов принимаются по норме 7-14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м,

7 кв. м - св. 3000 кв. м.

Для розничного рынка на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

2.13.26. Для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов предусматривается санитарно-защитная зона не менее 50 м. От границ участка до жилых зданий-25 м.

2.13.27. Предприятия бытового обслуживания следует проектировать как объекты системы торгово-бытового обслуживания и размещать в отдельно стоящих зданиях, в составе торгово-бытовых центров, в многофункциональных комплексах, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к жилым домам или зданиям иного назначения.

2.13.28. Загрузку предприятий бытового обслуживания, размещенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, следует предусматривать с торцов зданий, не имеющих окон, или со стороны магистралей - при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не проектировать указанные загрузочные помещения при общей площади встроенных помещений до 150 кв. м.

2.13.29. Для отдельно стоящих предприятий бытового обслуживания рекомендуется предусматривать разгрузочные площадки шириной не менее 2,5 м, длиной по расчету, но не менее 1,5 м.

В необходимых случаях на земельном участке предприятий бытового обслуживания рекомендуется предусматривать хозяйственную зону с площадками для разгрузки материалов и изделий, закрытыми площадками для контейнеров с технологическими и бытовыми отходами, а также стоянки для индивидуального транспорта.

2.13.30. Размеры площадок для контейнеров с технологическими и бытовыми отходами определяются заданием на проектирование. Во встроенных в жилые дома предприятиях бытового обслуживания для отходов следует предусматривать кладовые в составе помещений.

2.13.31. Вместимость бань принимается из расчета - 5 мест на 1 тыс. жителей. Размеры земельных участков бань устанавливаются 0,20-0,40 га на объект.

2.13.32. Размещение бань и банно-оздоровительных комплексов производится, как правило, в селитебной территории в границах микрорайона с радиусом обслуживания 500-800 м.

Размещение здания выполняется с ориентацией главного фасада на городскую магистраль или местный проезд с отступом от красной линии на 10-15 м. Вокруг здания следует предусматривать проезд шириной 3,5 м.

2.13.33. При расчете количества и вместимости предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

14. Организации и учреждения.

Отделения связи. Банки

2.14.1. Размещение отделений связи, узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ.

2.14.2. Отделения связи микрорайона, жилого района (га) для обслуживания населения, групп:

IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08

III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,10

II-III (20-25 тыс. чел.) 0,11-0,12

2.14.3. Отделения банков проектируются из расчета 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. Площадь земельного участка принимается:

0,20 га на объект - при 2 операционных кассах;

0,50 га - при 7 операционных кассах.

Отделения и филиалы банков проектируются из расчета:

1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.;

Площадь земельного участка принимается:

0,05 га - при 3 операционных местах;

0,40 га - при 20 операционных местах.

2.14.4. Радиус обслуживания отделений связи и филиалов сберегательного банка составляет 500 м.

2.14.5. Пункт милиции предусматривать 1 на жилой район.

Состав помещений и площади определяются заданием на проектирование.

2.14.6. Загсы. Загс предусматривать 1 на жилой район. Состав помещений и площади определяются заданием на проектирование.

15. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-эксплуатационные организации. Гостиницы

Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания

- 2.15.1. Жилищно-эксплуатационные организации проектируются из расчета: 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.; 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.
- 2.15.2. Площадь земельного участка принимается: 0,30 га на объект в микрорайоне; 1 га на объект в жилом районе.
- 2.15.3. Пункт приема вторичного сырья проектируется - 1 объект на микрорайон. Площадь земельного участка принимается 0,01 га.
- 2.15.4. Вместимость гостиниц принимается из расчета - 6 мест на 1 тыс. чел.
- 2.15.5. Площадь земельных участков под размещение зданий гостиниц при числе мест гостиницы, кв. м на 1 место:
от 25 до 1000 55
от 100 до 500 30
от 500 до 1000 20
от 1000 до 2000 15
- 2.15.6. Проектирование общественных уборных ведется из расчета 1 прибор на 1 тыс. чел.
- 2.15.7. Площадь земельного участка принимается по заданию на проектирование.
- 2.15.8. Нормы по проектированию бюро похоронного обслуживания принимать в соответствии с пунктом 2 части IX.

16. Культовые здания и сооружения

Нормы по проектированию культовых зданий и сооружений принимать в соответствии с пунктом 4 части VIII.

17. Нормы расчета стоянок автомобилей

Нормы по проектированию стоянок автомобилей принимать в соответствии с пунктом 12 части III.

18. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств принимать в соответствии с пунктом 12 части III.

Часть III. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны

1. Учреждения образования

Нормы проектирования детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, внешкольных учреждений образования в соответствии с пунктами 5, 6, 7 части II.

2. Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения. Высшие учебные заведения

3.2.1. Средние специальные, профессионально-технические учебные заведения следует размещать на селитебной территории или вблизи от предприятий соответствующих отраслей промышленности при соблюдении санитарных норм.

3.2.2. Вместимость средних специальных, профессионально-технических и высших учебных заведений принимается по заданию на проектирование.

3.2.3. Площадь земельных участков под размещение средних специальных, профессионально-технических учебных заведений при вместимости, учащихся:

- до 300 75 кв. м на 1 учащегося;
- от 300 до 900 50-65 кв. м на 1 учащегося;
- от 900 до 1600 30-40 кв. м на 1 учащегося.

3.2.4. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30% в условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля.

3.2.5. Сельскохозяйственные профессионально-технические училища и средние специальные заведения, как правило, следует размещать вблизи предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

3.2.6. При размещении нескольких профессионально-технических училищ их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

3.2.7. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров учащихся:

- от 1500 до 2000 на 10%
- от 2000 до 3000 на 20%
- от 3000 на 30%

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.

3.2.8. Высшие учебные заведения следует размещать как на селитебной территории, так и в пригородной зоне города. Их также рекомендуется объединять с учетом их профиля в учебные центры.

3.2.9. Размеры земельных участков учебной зоны высших учебных заведений следует принимать по таблице 9:

Таблица 9

Высшие учебные заведения	Размеры земельных участков, га на 1000 студентов
Университеты, вузы технические;	4-7

Сельскохозяйственные;	5-7
Медицинские, фармацевтические	3-5
Экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры;	2-4
Институты повышения квалификации и заочные вузы;	Соответственно их профилю с коэффициентом 0,5
Специализированная зона;	По заданию на проектирование
Спортивная зона; Зона студенческих общежитий; Вузы физической культуры	1-2 1,5-3 По заданию на проектирование

3.2.10. Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперативном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.

3.2.11. Расстояния от учебных заведений до красной линии должно быть не менее 15 м.

3.2.12. Площадь озеленения должна составлять не менее 50% площади участка учебного заведения. При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции, площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30%.

3. Учреждения здравоохранения

Нормы проектирования учреждений здравоохранения принимать в соответствии с пунктами 8, 9 части II.

4. Учреждения социального обеспечения.

Дома-интернаты: престарелых, ветеранов войны и труда, инвалидов, детские. Психоневрологические интернаты

3.4.1. Нормы проектирования домов-интернатов принимать в соответствии с пунктом 10 главы II.

3.4.2. Вместимость психоневрологических интернатов берется из расчета 3 места на 1 тыс. чел. (с 18 лет).

3.4.3. Площадь земельных участков психоневрологических интернатов принимается при их вместимости, мест: до 200 125 кв. м. на 1 место; от 200 до 400 100 кв. м на 1 место; от 400 до 600 80 кв. м на 1 место.

5. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

Спортивные залы общего пользования.

Бассейны крытые и открытые общего пользования.

Универсальные спортивно-зрелищные залы

3.5.1. Нормы проектирования спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений принимать в соответствии с пунктом 11 части II.

3.5.2. Вместимость универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе и с искусственным льдом, принимается 6-9 мест на 1 тыс. чел.

3.5.3. Площадь земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов принимается по заданию на проектирование.

3.5.4. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в областном центре по заданию на проектирование.

6. Учреждения культуры и искусства.

Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности. Библиотеки. Архивы

Нормы проектирования помещений для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, а также библиотек и архивов принимать в соответствии с пунктом 12 части II.

7. Учреждения культуры и искусства.

Кинотеатры, театры, цирки, концертные залы

3.7.1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности кинотеатров, театров, цирков и концертных залов на 1000 человек следует принимать не менее чем в таблице 10:

Таблица 10

Наименование учреждений	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
Театры	мест	5-8
Концертные залы	мест	3, 5-5
Кинотеатры	мест	25-35
Цирки	мест	3, 5-5

3.7.2. Площадь земельных участков театров, цирков и концертных залов принимается по заданию на проектирование.

3.7.3. Кинотеатры. Площадь земельного участка кинотеатра принимается из расчета 4 кв. м на 1 место.

**8. Предприятия торговли, общественного питания
и бытового обслуживания. Магазины. Рыночные комплексы.**

Прачечные, химчистки, бани

Нормы проектирования предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимать в соответствии с пунктом 13 части II

9. Организации и учреждения управления.

Отделения связи. Банки.

Суды. Юридические консультации, нотариальные конторы

3.9.1. Нормы проектирования отделения связи и банков принимать в соответствии с пунктом 14 части II.

3.9.2. Организации и учреждения управления, финансирования и предприятий связи следует, как правило, размещать в общественно-деловых центрах, жилых и промышленных районах.

3.9.3 Расчетное количество рабочих мест в юридических организациях определяется по таблице 11:

Таблица 11

Наименование	Ед. измерения	Количество
Районные (городские) народные суды	раб. место -II-	1 судья на 30 тыс. чел. 1 член суда на 60 тыс. чел.
Областные суды	-II-	чел.
Юридические консультации	-II-	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.
Нотариальная контора		1 нотариус на 30 тыс. чел.

3.9.4. Площадь земельных участков судов принимается из расчета на объект: 0,15 га при 1 судье

0,40га при 5 судьях

0,30 га при 10 членах суда

0,50 га при 25 членах суда

3.9.5. Юридические консультации и нотариальные конторы размещаются, как правило, во встроенных помещениях.

10. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-эксплуатационные организации. Гостиницы.

Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания

3.10.1 Нормы проектирования учреждений Жилищно-коммунального хозяйства принимать в соответствии с пунктом 15 части II.

3.10.2. Нормы проектирования бюро похоронного обслуживания принимать в соответствии с пунктом 2 части IX.

11. Культурные здания и сооружения

Нормы по проектированию культурных зданий и сооружений принимать в соответствии с пунктом 4 части VIII.

12. Сооружения и устройства для хранения

и обслуживания транспортных средств

3.12.1. На селитебных территориях и на прилегающих к ним коммунально-складских территориях следует предусматривать стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1500 м.

3.12.2. Количество индивидуальных легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов в городских округах и городе принимать из расчета не менее 300 автомобилей на 1 тыс. жителей (ориентировочно 1 машина на квартиру) на 2008-2010 годы. В дальнейшем этот норматив должен корректироваться.

3.12.3. Открытые и закрытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (парковка) следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы 25

промышленные и коммунально-складские зоны 25

общегородские и специализированные центры 5

зоны массового кратковременного отдыха 15

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в закрытых и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5

мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25

мопеды и велосипеды 0,1

3. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

3.12.4. На территории жилых районов и микрорайонов следует максимально предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках.

3.12.5. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается согласно таблице 12.

3.12.6. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории коммунально-складских зон.

3.12.7. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных профилактических учреждений, окон жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения автостоянки под жилым домом и прилегающей территорией лимитируется лишь расстояние от въезда-выезда до окон здания -15 м.

3.12.8. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

Таблица 12

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	Свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	-	-	-

3.12.9. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

3.12.10. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.12.11. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

3.12.12. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

3.12.13. Разрывы, приведенные в табл. 12, могут приниматься с учетом интерполяции.

13. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

3.13.1. Вместимость гаражей и парков транспортных средств и площади земельных участков под данные объекты принимаются по таблице 13:

Таблица 13

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
Троллейбусные парки	Машина	100	5
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5

Расчет машино-мест

Таблица 14

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
1	2	3
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
Лесопарки	Тоже	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Тоже	15
1	2	3
Дом отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские и курортные)	Тоже	7
Мотели и кемпинги	Тоже	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	15
Гостиницы высшего разряда	Тоже	15
Прочие гостиницы	Тоже	8

Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	15
-------------------------------	---	----

Часть IV. Нормативы градостроительного проектирования производственной зоны

1. Общие положения

4.1.1. Предприятия и промышленные узлы надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральным планом города, проектом планировки промышленного района. Размещений промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997 г., должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

4.1.2. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

4.1.3. При размещении промышленных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

4.1.4. При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

4.1.5. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).

4.1.6. В пределах селитебной территории города допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

4.1.7. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция и СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 "Изменение N 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция (приложение).

Примечания:

1. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

2. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

4.1.8. В промышленные районы, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности.

4.1.9. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

4.1.10. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м 60
- св. 300 до 1000 м 50
- св. 1000 до 3000 м 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

4.1.11. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для промышленных районов и узлов, как правило, следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами предприятий и I, II, III поясов зон санитарной охраны подземных водоисточников и минеральных источников с соблюдением санитарных норм, а также норм или правил безопасности, утвержденных или согласованных в установленном порядке.

4.1.12. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

4.1.13. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

4.1.14. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере

экологии.

4.1.15. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается: в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в зеленых зонах городов;

на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;

в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

в зонах возможного затопления в результате разрушения плотин или дамб.

4.1.16. Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

4.1.17. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

4.1.18. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

4.1.19. При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние вод, должны соблюдаться требования водного законодательства Российской Федерации.

4.1.20. Размещение зданий и сооружений на расстоянии до 30 км от границ аэродромов, а особо высоких сооружений (200 м и более) на расстоянии до 75 км от границ аэродромов допускается при условии соблюдения требований воздушного законодательства Российской Федерации.

4.1.21. Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

4.1.22. Охладительные пруды, водоемы, шлакоотстойники и т.п. следует размещать так, чтобы в случае аварии жидкость при растекании не угрожала затоплением предприятию или другим промышленным, жилым и общественным зданиям и сооружениям.

4.1.23. В генеральных планах предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:

функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;

интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

организацию единой сети обслуживания трудящихся;

возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями:

благоустройство территории (площадки);

создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

4.1.24. На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать с уклоном не более 1:12.

4.1.25. Участки для расширения предприятий или промышленных узлов должны намечаться, как правило, за границами их площадок.

4.1.26. Пожарные депо надлежит располагать на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования, пожарное депо, как правило, должно обслуживать группу предприятий.

4.1.27. Место расположения пожарных депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания с учетом имеющихся пожарных депо (постов), находящихся в пределах, устанавливаемых радиусов обслуживания.

4.1.28. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на площадке предприятия необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты. Радиусы обслуживания пожарными постами принимать те же, что и для пожарных депо.

4.1.29. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

4.1.30. На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих.

Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

4.1.31. Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов - при интенсивности движения не менее 100 чел. в смену.

4.1.32. При интенсивности пешеходного движения менее 100 чел./час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1 м, а при передвижении по ним инвалидов, пользующихся креслами-колясками - шириной 1,2 м.

4.1.33. Уклоны тротуаров, предназначенные для возможного проезда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не должны превышать продольный - 5%, поперечный - 1%.

2. Площади и размеры земельных участков складов

4.2.1. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами города, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного

транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

4.2.2. Площади и размеры земельных участков складов принимать по таблицам 15, 16, 17, 18.

4.2.3. Размеры санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

**Площадь и размеры земельных участков
общетоварных складов на 1 тыс. чел.**

Таблица 15

Склады общетоварные	Площадь складов, кв. м	Размеры земельных участков, кв. м
	для города	для города
Продовольственных товаров	77	310
		210
Непродовольствен- ных товаров	217	740
		490

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей.

**Вместимость и размеры земельных участков
специализированных складов на 1 тыс. чел.**

Таблица 16

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв. м
	для города	для города
1	2	4
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных фодуктов, рыбы и рыбпродуктов, ласла, животного жира, молочных фодуктов и яиц)	27	190 70
Фруктохранилища	17	1300
Овощехранилища	54	610
Картофелехранилища	57	

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения.

**Размеры земельных участков складов
строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.**

Таблица 17

Склады	Размеры земельных участков, кв. м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием: " " угля	300
Дров	300

3. Нормы земельных участков гаражей

и парков транспортных средств

Нормы проектирования земельных участков гаражей и парков транспортных средств принимать в соответствии с пунктом 13 части III.

4. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Пункт приема вторичного сырья

- 4.5.1. Пункт приема вторичного сырья проектируется из расчета 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.
4.5.2. Площадь земельного участка принимается 0,01 га на объект.

5. Предприятия торговли,

общественного питания и бытового обслуживания. Магазины.

Рыночные комплексы

Нормы проектирования принимать в соответствии с пунктом 13 части II.

6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Нормы проектирования учреждений жилищно-коммунального хозяйства принимать в соответствии с пунктом 15 части II.

Часть V. Нормативы градостроительного

проектирования зон транспортной и инженерной инфраструктур

1. Транспортная инфраструктура.

Общие положения

5.1.1. Транспортная инфраструктура должна проектироваться с учетом специфики г. Липецка. Все системы и подсистемы городского и внешнего транспорта, включая улично-дорожную сеть, должны проектироваться в органическом единстве, обеспечивая надежные, быстрые и безопасные связи для перевозки пассажиров и грузов в необходимых объемах, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, высокую эффективность использования территории.

5.1.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 300-320 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц.

5.1.3. Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.

2. Внешний транспорт

5.2.1. При проектировании городских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.2.2. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта и аэровокзалы) следует размещать, обеспечивая транспортные связи с центром города, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

5.2.3. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории поселений, III, IV - за пределами селитебной территории.

5.2.4. В пределах территории поселений пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического транспорта общего пользования следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-91.

5.2.5. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной. Размеры санитарно-защитной зоны, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом месторасположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и др. физических факторов. Для размеров установления санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и др. физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

5.2.6. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города-центра к загородным зонам массового отдыха, аэропортам и другим поселениям в системе расселения, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая, как правило, ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

5.2.7. Аэродромы следует размещать с учетом перспективного территориального развития города и в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96 на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 и электромагнитного

излучения, установленные для селитебного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

Размеры санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

5.2.8. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

5.2.9. Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся обязательные аэродромы. Требования по согласованию размещения объектов приведены в СНиП 2.07.01-89 Приложение 2.

5.2.10. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городов - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении следует принимать (на одно место), кв. м для прогулочного флота - 27, спортивного -75. Категории и параметры автомобильных дорог пригородных зон городов и систем расселения рекомендуется принимать по таблице 18:

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

3. Сеть улиц и дорог

5.3.1. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 19:

Таблица 19

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги: Скоростного движения регулируемого движения Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения Регулируемого движения Районного значения: транспортно-пешеходные Пешеходно-транспортные Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) пешеходные улицы и дороги парковые дороги проезды велосипедные дорожки	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в городе: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях. Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения Транспортная связь преимущественно

<p>легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.</p> <p>Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов Проезд на велосипедах или свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов</p>
--

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно- пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В исторической части города следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

5.3.2. Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 20:

Таблица 20

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:	120	3,75	4-8	600	30	
скоростного движения	80	3,50	2-6	400	50	
регулируемого движения						
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:	70	3,50	2-4	250	60	2,25
транспортно-пешеходные	50	4,00	2	125	40	3,0
пешеходно-транспортные	40	3,00	2-3	90	70	1,5
Улицы и дороги местного значения:	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы в жилой застройке						
улицы и дороги	40	3,50	2	50	70	1,5
научно-производственных,	40	3,00	2	75	80	1,0
промышленных и коммунально-складских районов	40	2,75	2	50	70	0,75
парковые	30	3,50	1	25	80	По проекту
	20	1,00	По расчету	30	40	то же
	30	0,75	то же	50	60	то же
		1,50	1-2		40	
		1,50	2-4		30	

дороги							
Проезды:							
основные							
второстепенные							
Пешеходные							
улицы:							
основные							
второстепенные							
Велосипедные							
дорожки:							
обособленные							
изолированные							

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- магистральных дорог - 50-75;
- магистральных улиц - 40-80;
- улиц и дорог местного значения - 15-25.

2. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в городе следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 -12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5.3.3. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2001, не менее 25 м.

Достаточность расстояния от проезжей части магистральных дорог, улиц, местных и боковых проездов до линии жилой застройки должна подтверждаться акустическими расчетами.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.3.4. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.3.5. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев 0,75;
- до тротуаров 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5.

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

5.3.6. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения 8
- местного значения 5
- на транспортных площадях 12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Примечание:

Для транспорта общего пользования (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов работ.

5.3.7. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного прямоугольного треугольника для условий

"транспорт- транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход-транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание:

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.3.8. В селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие пандусы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30-60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

5.3.9. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом, как правило, 200-300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

400-800 м на дорогах скоростного движения и железных дорогах; 300-400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

4. Городской пассажирский транспорт общего пользования

5.4.1. Система городского пассажирского транспорта общего пользования (далее ГПТ) должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов городской территории с учетом перспектив развития города и региона.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений постоянного и временного населения города, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

5.4.2. Дальность пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта ГПТ следует принимать около 500 м; дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки ГПТ от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта ГПТ может быть увеличена до 800 м.

5.4.3. В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 минуты без учета времени ожидания транспорта. Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков, чел./кв. метр, не более: 1,0- при одностороннем движении, 0,8 - при встречном движении; 0,5 - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения и 0,3 - в центральных и конечных пересадочных узлах.

5.4.4. Линии ГПТ следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. В центральных районах крупного города при ограниченной пропускной способности улично-дорожной сети допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий на эстакадах.

Остановочные пункты

5.4.5. Остановочные пункты маршрутов ГПТ относятся к объектам транспортной инфраструктуры и организуются вблизи пассажирообразующих и пассажиропоглощающих пунктов: жилых массивов, предприятий, культурно-бытовых учреждений, торговых центров, мест массового отдыха, железнодорожных станций и т.д.

5.4.6. Минимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях ГПТ следует принимать: для автобусов, троллейбусов и трамваев 400-600 м, максимальное - 800-1200 м; на линиях электрифицированных железных дорог - 1500-2000 м.

5.4.7. Остановочные пункты на маршрутах ГПТ, как правило, следует располагать вблизи перекрестков улиц.

При больших расстояниях между перекрестками при наличии крупных пассажирообразующих пунктов вдали от перекрестков остановочные пункты могут быть организованы на перегонах улиц, т.е. между перекрестками.

5.4.8. Остановочные пункты автобуса и троллейбуса следует располагать, как правило, за перекрестком, а остановочные пункты трамвая - перед перекрестком.

5.4.9. Допускается расположение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса до перекрестка в следующих случаях:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;
- резервы пропускной способности улиц до перекрестка больше, чем за перекрестком;
- до перекрестка расположен вход в подземный (надземный) пешеходный переход;
- существенно сокращается время, расходуемое пассажирами на пересадку по основным пересадочным направлениям перекрестка;
- за перекрестком сразу же начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу);
- сразу же за перекрестком находится железнодорожный переезд.

5.4.10. Допускается расположение остановочных пунктов трамвая за перекрестком в следующих случаях:

- за перекрестком расположен крупный пассажирообразующий пункт;
- резервы пропускной способности за перекрестком больше, чем улицы до перекрестка;
- за перекрестком расположен вход в подземный (надземный) пешеходный переход.

5.4.11. Для удобства пассажиров остановочные пункты следует располагать как можно ближе к перекрестку, соблюдая следующие требования:

1) остановочные пункты троллейбуса и автобуса:

- если остановочный пункт располагается за перекрестком, а троллейбусы или автобусы подходят к нему, не изменяя

направления движения или после выполнения маневра левого поворота, - не менее 25 м;

- если остановочный пункт располагается за перекрестком, а троллейбусы или автобусы прибывают на него после выполнения маневра правого поворота, или если остановочный пункт располагается до перекрестка до перекрестка - не менее 40 м.

2) остановочные пункты трамвая:

- если остановочный пункт расположен до перекрестка - не менее 3 м, не доезжая пешеходного перехода, а при отсутствии его - у подземного (надземного) пешеходного перехода, но не ближе 5 м от перекрестка;

- если остановочный пункт находится за перекрестком, то его следует устанавливать с таким расчетом, чтобы трамвайный поезд останавливался в 3-5 м за пешеходным переходом, а при отсутствии его - у подземного (надземного) пешеходного перехода, но не ближе 5 м за перекрестком (считая от заднего буфера). В том случае, когда частота движения составляет более 30 пар поездов в час, остановочный пункт должен быть отнесен вглубь перекрестка с таким расчетом, чтобы обеспечить одновременную посадку и высадку пассажиров из двух поездов.

5.4.12. При расположении остановочного пункта на перегоне (между перекрестками), его следует располагать:

- трамвая - в 3-5 м, не доезжая пешеходного перехода;

- троллейбуса и автобуса с таким расчетом, чтобы останавливались в 3-5 м за пешеходным переходом (считая от заднего буфера);

- при смещенном в одну сторону от оси улицы расположении трамвайных путей остановочный пункт трамвая, находящийся со стороны проезжей части, и при наличии рядом остановочного пункта троллейбуса или автобуса, отодвигать назад на длину посадочной площадки этого остановочного пункта.

5.4.13. При выборе местоположения остановочных пунктов вблизи крупных пассажирообразующих пунктов (стадионы, крупные предприятия, места массового отдыха и др.) следует стремиться к тому, чтобы остановочные пункты находились вблизи по крайней мере двух достаточно удаленных друг от друга входов (выходов) в эти пункты. Кроме того, необходимо, чтобы пешеходные потоки к остановочным пунктам не пересекались в одном уровне с основными транспортными потоками.

5.4.14. На остановочных пунктах, где пересекаются несколько маршрутов, и частота движения составляет более 30 поездов (автомобилей) в час, необходимо, чтобы остановочные пункты обеспечивали одновременную посадку и высадку пассажиров из двух поездов (автомобилей).

5.4.15. Остановочные пункты троллейбуса и автобуса встречных направлений, смещенных по ходу движения, на перегонах узких улиц (две или три полосы движения) должны находиться на расстоянии не менее 30 м между гранями павильонов.

5.4.16. На начальных и конечных остановочных пунктах, если на них берут начало несколько маршрутов троллейбуса и автобуса, следует устраивать остановочные пункты для пассажиров отдельно для каждого вида транспорта.

5.4.17. Остановочный пункт состоит из трех основных элементов: остановочная площадка, посадочная площадка, павильон.

5.4.18. Длина остановочной площадки должна составлять: для трамвая и троллейбуса не менее габаритной длины трамвайного поезда (машины) плюс 3 м, для автобуса - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

5.4.19. Дорожную одежду на остановочных площадках следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

5.4.20. Ширину посадочной площадки принимают не менее 3 м, а длину - не менее длины остановочной площадки.

5.4.21: Если остановочный пункт трамвая рассчитывается на обеспечение посадки и высадки пассажиров одновременно из двух трамвайных поездов, то длина посадочной площадки должна быть увеличена вдвое плюс 3 м длины (минимальная дистанция между трамвайными поездами).

5.4.22. Если остановочный пункт рассчитывается на обеспечение посадки и высадки из двух машин троллейбуса или автобуса, а также в случае эксплуатации троллейбусов по системе многих единиц, длина посадочной площадки должна быть не менее двух габаритных длин троллейбусов или автобусов плюс 8 м - для горизонтальных участков и плюс 10 м - на подъемах и спусках.

5.4.23. Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к павильону.

5.4.24. Поверхность посадочных площадок должна иметь поперечный уклон 0,010-0,015 на трамвайных линиях в сторону пути, а на троллейбусных и автобусных линиях - в сторону лотков и иметь твердое покрытие (асфальт, бетонные плиты и т.п.).

5.4.25. Посадочные площадки для автобусов и троллейбусов должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бордюр, который продолжают на участки переходно-скоростных полос, прилегающих к остановочной площадке при наличии идущего рядом с ним тротуара.

5.4.26. Посадочные площадки на трамвайных линиях при проезжей части ограниченной ширины (до 9 м) должны располагаться в одном уровне с головками рельсов, а на широкой проезжей части (более 9 м) - возвышаться на 15 см над проезжей частью, со светящимися маячками и возможным ограждением их перилами. Кроме того, на них должна предусматриваться возможность установки знака "Объезд препятствия справа (слева)".

5.4.27. Выбор типов покрытия посадочных площадок, тротуаров, пешеходных дорожек следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий.

5.4.28. Площадку ожидания размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней павильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/кв. м.

5.4.29. В тех случаях, когда стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают заторы движения и когда для этого есть соответствующие условия (за счет раздельительной полосы между тротуаром и проезжей частью, в отдельных случаях и за счет тротуаров), должны устраиваться специальные площадки для заезда к остановочным пунктам троллейбусов и автобусов, называемые заездными карманами. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Размеры остановочной площадки принимают в соответствии с требованиями п. 5.4.17., а длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

5.4.30. Дорожную одежду на заездных карманах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

5.4.31. Размещение павильона на остановочном пункте должно обеспечивать прямую видимость пассажирам приближающегося транспорта, то есть закрытая часть павильона должна размещаться в левой части площадки остановочного пункта относительно проезжей части. Павильон, рекламно-информационные установки, вывески и таблички, расположенные на остановочном пункте, не должны мешать пассажирам и водителям в правильной оценке дорожной ситуации в районе остановочного пункта, препятствовать посадке и высадке пассажиров. Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся на час пик на остановочном пункте пассажиров из расчета 4 чел/кв. м.

- 5.4.32. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.
- 5.4.33. Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают в павильоне или на площадке ожидания из расчета 1 скамья на 10 кв. м площадки.
- 5.4.34. С павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора рядом.
- 5.4.35. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой, светофорами и ограждениями в соответствии с ГОСТ.
- 5.4.36. Не допускается размещение в помещении (на площади) павильона торговых киосков. Торговые киоски следует размещать за пределами посадочных площадок.

Разворотные площадки и места отстоя городского пассажирского транспорта

- 5.4.37. На начальных и конечных пунктах маршрутной сети ГПТ следует предусматривать разворотные площадки и места отстоя транспорта с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.
- 5.4.38. Для автобуса и троллейбуса площадь разворотной площадки места отстоя ГПТ должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива:
 автобус (троллейбус) большой вместимости - 100 кв. м на одно машино-место;
 автобус (троллейбус) особо большой вместимости - 130 кв. м на одно машино-место;
 для трамвая площадь разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива: 0,55-0,8 га - на 1-3 маршрута.
 Ширину разворотной площадки следует предусматривать: для автобусов и троллейбусов - не менее 30 метров; для трамваев - не менее 50 метров.
- 5.4.39. Места отстоя и разворотные площадки ГПТ, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 метров.
- 5.4.40. На конечных и начальных пунктах маршрутов ГПТ должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Нормы по проектированию сооружений и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств принимаются в соответствии с п. 12 ч. III.

6. Инженерное оборудование. Водоснабжение и канализация. Санитарная очистка

- 5.6.1. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:
- до 0,8 1
 - св.0.8до12 2
 - св. 12 до 32 3
 - св.32до80 4
 - св. 80 до 125 6
 - св. 125до250 .12
 - св. 250 до 400 18
 - св. 400 до 800 24
- 5.6.2. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не выше указанных в таблице 21:

Таблица21

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
св. 17 до 40	6	9	6
св. 40 до 130	12	25	20
св. 130 до 175	14	30	30
св. 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами Роспотребнадзора.

5.6.3. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

5.6.4. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03.

5.6.5. Для города следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия.

Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с таблицей 22:

Таблица 22

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:	190-225	900-1000
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	280-300	1400-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	5-15	8-20
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

7. Инженерное оборудование.

Электро-, тепло-, холодо- и газоснабжение.

связь, радиовещание и телевидение

5.7.1. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения следует определять: для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а так же по укрупненным показателям с учетом местных особенностей:

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с ВСН 97-83, СНиП 2.04.07-86 и СНиП 2.04.08-87.

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с рекомендуемой таблицей 23:

Таблица 23

Степень благоустройства районов	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Не оборудованные стационарными электроплитами:	1700	5200
без кондиционеров с кондиционерами	2000	5700
Оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	2100	5300
без кондиционеров с кондиционерами	2400	5800

Примечания:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

5.7.2. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории города следует предусматривать кабельными линиями.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон (районов).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

5.7.3. При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными, а в

крупнейших городах в случаях целесообразности застройки освобождаемой территории жилыми или общественными зданиями - также замену существующих открытых понизительных подстанций глубокого ввода закрытыми.

5.7.4. Электрические сети напряжением до 20 кВ на селитебной территории города в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, а также сети всех напряжений на территории курортных комплексов следует, как правило, предусматривать кабельными линиями.

5.7.5. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ x А и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов - все трансформаторные подстанции и распределительные устройства следует предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные сети следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

5.7.6. Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

5.7.7. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ x А и выполнение мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

5.7.8. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

5.7.9. При отсутствии теплоснабжения в районах одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

5.7.10. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 24:

Таблица 24

Теплопроизводитель котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличить на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

5.7.11. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год. - 6

20 - 7

40 - 8

5.7.12. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СНиП 2.04.08-87.

5.7.13. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

8. Размещение инженерных сетей

5.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

5.8.2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при

технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

5.8.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 2.01.01-82; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения местной администрации.

5.8.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 25:

Таблица 25

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов предприятий, эстакад, опор контактной сети и железных дорог	оси крайнего пути железных дорог	Железных дорог колеи 750 мм	Бортового камня улицы дороги	наружной бровки кювета или насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 кВ	опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ	опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Дренаж Сопутствующий дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05) среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) высокого: св. 0,3(3) до	0,4 2 4 10	0,4 1 1 1	0,4 3,8 4,8 7,8	0 2,8 2,8 3,8	0,4 1,5 1,5 2,5	- 1 1 1	- 1 1 1	- 5 5 5	- 10 10 10	

0,6 (6) св. 0,6 (6) до													
1,2(12) Тепловые сети:	2	1,5	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10				
от наружной стенки													
канала, тоннеля	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3				
от оболочки													
бесканальной прокладки	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5	5	10				
Кабели силовые всех													
напряжений и кабели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3				
связи													
Каналы,	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5				
коммуникационные													
тоннели													
Наружные													
пневмомусоропроводы													

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5.8.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 26:

Таблица 26

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровод	канализации бытовой	дренажа и канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)			кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов	
				низкого	среднего	высокого			наружная	обочинная			
													до 0,005 (0,5)
Водопровод		См. прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, Мпа (кгс/см ²):	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
низкого до 0,005 (0,05)	1,5	2	2,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	1,5
среднего св. 0,005 (0,05)	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
до 0,3	0,5	0,5	0,5	1	1	1	2	0,1	0,5	2	2	2	1,5
	0,5	0,5	1	1	1	1	2	0,5	1	1	1	1	1
	1,5	1	1	2	2	4	0,5	1	1			2	1
	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	2			2	1

(3) высокого : св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 06 (6) до 12 (12) Кабели силовые всех напряже- ний Кабели связи проклад- ки Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля от оболочки бескана- льной													
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо- мусороп- роводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

1. Примечания:

При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4. В таблице указаны расстояния до остальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 2.04.08-87.

5.8.6. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СНиП Н-89-80.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

5.8.7. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

5.8.8. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии со СНиП 2.05.06-85. Для нефтепродуктов, прокладываемых на территории поселений, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

9. Инженерная подготовка и защита территорий

5.9.1. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территории и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Вопросы инженерной подготовки и защиты территории решаются на всех стадиях разработки градостроительной документации.

При разработке проектов планировки и застройки городских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, оползней и обвалов.

5.9.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

5.9.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

5.9.4. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц согласно таблице 27:

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

59.5. Для улиц, внутриквартальных проездов, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации и ее границы, что должно быть обосновано расчетом.

5.9.6. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

5.9.7. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории коттеджной застройки города и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Норма осушения устанавливается на 3 м от проектных отметок поверхности земли. Для понижения уровня грунтовых вод до нормы осушения территории подтапливаемых микрорайонов должны быть оборудованы дренажной сетью закрытого типа. Возможна локальная защита отдельных зданий и сооружений, и в этом случае норма осушения на прилегающей площади устанавливается на 2 м от проектных отметок поверхности земли.

5.9.8. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

5.9.9. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

5.9.10. На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

- прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водосбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;
- организация контроля за водоотбором;
- устройства противотрационных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

5.9.11. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Грунтовые откосы следует формировать согласно СНиП 2.05.02-85* и СНиП 3.02.01-87.

Максимальные величины углов естественных откосов в зависимости от видов грунтов приведены в таблице 28:

Таблица 28

Грунт откоса	Максимальный угол естественного откоса (в градусах)
Песок	27
Супесь	30
Суглинок	40
Глина	60

5.9.12. Откосы должны быть укреплены. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса на территории городов, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

5.9.13. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СНиП 2.01.15-90), обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

5.9.14. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р-52289-2004*. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждения должна составлять не менее 0,9 м.

5.9.15. В жилых районах на участках холмистого рельефа все крутые склоны должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.

5.9.16. На территориях, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами и на техногенных образованиях в качестве фундаментов жилых зданий и сооружений инженерной инфраструктуры микрорайонов следует

преимущественно применять монолитные железобетонные плиты со специальной подготовкой оснований.

5.9.17. В историческом центре города для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов и отдельных памятников следует устанавливать границы подземных охранных зон, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство и режимы строительства, производства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

5.9.18. Территории в городской черте, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. На этих территориях должен быть создан характерный ландшафт путем планировок и подсыпок грунтом, а также почвенный покров, для чего следует использовать снятый и складированный плодородный слой с других участков строительства.

5.9.19. При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия агротехническими и агромелиоративными методами, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Часть VI. Нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения

1. Общие положения

6.1.1. Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

6.1.2. В состав рекреационной зоны входят территории домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, спортивно-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, других аналогичных объектов, лесопарков, пригородных зеленых зон, садовых и дачных участков.

6.1.3. На территориях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

2. Учреждения здравоохранения. Санатории.

Учреждения санитарно-курортные и оздоровительные

6.2.1. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

6.2.2. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

6.2.3. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

6.2.4. Площадь земельных участков определяется из расчета:

санатории (без туберкулезных), учреждения санаторно-курортные и оздоровительные - 125-150 м² на 1 место;

санатории для родителей с детьми и детские санатории - 145-170 м² на 1 место;

санатории-профилактории - 70 -100 м² на 1 место;

детские оздоровительные лагеря - 200 м² на 1 место.

Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах уточняются по местным условиям.

6.2.5. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон. Размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечущихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м² на 1 лечущегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства -8м². Для баз отдыха в пригородных зонах крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%.

6.2.6. При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санитарно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санитарно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

6.2.7. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по рекомендуемым данным согласно пункту 12 части III.

6.2.8. Санитарно-оздоровительная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санитарно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

6.2.9. Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 минут.

6.2.10. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

6.2.11. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) 50

- до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III 50

- IV 20

6.2.12. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м² на 1 место, в

санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центрах - 10, озелененных - 100.

6.2.13. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м² на 1 посетителя, не менее:

речных и озерных 8

речных и озерных (для детей)... 4

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на 1 посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

6.2.14. Минимальную протяженность береговой полосы речного и озерного пляжа на 1 посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

6.2.15. Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев 0,6-0,8

учреждений отдыха и туризма .. 0,7-0,9

пионерские лагеря 0,5-1,0

общего пользования для местного населения 0,2

отдыхающих без путевок 0,5

3 Ландшафтная архитектура **и садово-парковое строительство**

6.3.1. В городских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озеленения территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 % (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Примечание:

В городе с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, удельный вес озелененных территорий следует увеличивать не менее чем на 15 %.

6.3.2. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городского поселения, следует принимать по таблице 29:

Таблица 29

Озеленение территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.
	Крупнейших, крупных и больших городов
Общегородские	10
Жилых районов	6

6.3.3. В городе Липецке существующие массивы городских лесов следует преобразовать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

6.3.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

6.3.5. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Соотношение элементов территории парка

Таблица 30

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
парк	65-70	28-25	7-5

Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 2 до 5 га. Величина сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

Соотношение элементов территории сада

Таблица 31

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
Сад	80-90	15-8	5-2

Бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

по оси улиц 18

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10

Соотношение элементов территории бульвара

Таблица 32

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
Бульвар шириной:			
10-20 м	65-70	23-17	-
20-30 м	70-75	30-25	2-3
более 30 м	75-80	30-25	Не более 5

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,00 га. На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера

Таблица 33

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки
Сквер: На городских улицах и площадях В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70-75 70-80	40-25 30-20

6.3.6. На территории парка (сада) разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м (для сада - 6-8 м); высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка (для сада - 5 %).

6.3.7. Функциональная организация территории многофункционального парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования: массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительную, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную. Процентное соотношение зон на территории парка следует принимать согласно таблице 34:

Таблица 34

Функциональные зоны парка	Территории парка (% от общей площади парка)	Норма площади (м ² на посетителя)
Культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Отдыха детей	5-10	80-170
Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.)	5-17	30-40
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Прогулочная	40-75	200
Хозяйственная	2-5	-

6.3.8. Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин., а парков планировочных районов - не более 15 минут. Расстояние между жилой застройкой и ближним краем массива следует принимать не менее 30 м.

6.3.9. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел/га не более:

для городских парков 100

парков зон отдыха 70

парков курортов 50
лесопарков (лугопарков, гидропарков) 10
лесов 1-3

Примечания:

При числе одновременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел/га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.3.10. В городе наряду с парками городского значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование. Функциональная и планировочная организация территории специализированного парка производится в соответствии с его целевым назначением по заданию на проектирование.

6.3.11. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел, включая площадки и спортивные сооружения.

6.3.12. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных целях, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной и хозяйственной зон.

6.3.13. Для лучшего использования парков в зимний период учреждения круглогодичного функционирования (культурно-просветительские, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов.

6.3.14. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

6.3.15. Площадь территории парков, садов и скверов принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5; для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

6.3.16. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка (сада) включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

6.3.17. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей. При озеленении рекомендуется применять различные приемы озеленения и цветочного оформления в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками.

6.3.18. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее; размещаемых:

по оси улиц 18

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10

При ширине бульвара менее 20 м, как правило, следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 20 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 30 м возможно размещение объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых площадок, велодорожек. Высота застройки не должна превышать 6 м.

6.3.19. Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 10 до 15 м.

6.3.20. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

6.3.21. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения - кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

6.3.22. Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

6.3.23. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 35:

Таблица 35

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0

Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: - газопровод, канализация - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) - водопровод, дренаж - силовой кабель и кабель связи	1,5 2,0 2,0 2,0	1,0 0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

6.3.24. В зеленых зонах города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства обеспечения посадочным материалом группы городских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

6.3.25. Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 м² чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, особенностей природно-климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

Часть VII. Нормативы градостроительного проектирования
зоны особо охраняемых территорий

1. Памятники истории и культуры, исторические зоны

7.1.1. В проектах генеральных планов городских поселений следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации. Градостроительная деятельность на территории не должна приводить к искажению объектов культурного наследия, а также особенностей их восприятия.

7.1.2. Регулирование градостроительной деятельности в части охраны культурного наследия осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" N 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. и на основании: утвержденных границ, режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

нормативных параметров эволюционно сложившихся типов застройки - морфотипов; историко-культурных исследований; требований и ограничений визуально-ландшафтного характера.

7.1.3. При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других историко-культурных градостроительных элементов.

7.1.4. Границы, режимы содержания и использования территорий историко-культурного назначения в городе устанавливаются органом охраны памятников города и утверждаются органом исполнительной власти города по согласованию органа охраны памятников Федерального, регионального, местного (муниципального) значения - соответственно.

7.1.5. Территории историко-культурного значения включают в себя территории недвижимых памятников, заповедные территории, особо охраняемые территории и зоны их охраны.

Примечание:

Требования специальных режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних городов, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).

7.1.6. Проекты планировки и застройки городских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

7.1.7. Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

7.1.8. Территория памятника истории и культуры (историко-архитектурного, садово-паркового, монументально-декоративного наследия) подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс.

На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

7.1.9. Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных параметров традиционного городского ландшафта, а также

обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

7.1.10. Проектирование и застройку на территориях, прилегающих к территориям объектов культурного наследия следует проводить в соответствии с правилами землепользования и застройки и в соответствии с установленными режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия.

Охранная (объединенная охранная) зона памятника истории и культуры - территория с особо строгим режимом использования земель, запрещающим строительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника истории и культуры, а также искажению условий его восприятия и традиционных высотных параметров ценного градостроительного окружения. Преимущественным режимом содержания охранной зоны является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры (для участков, радикально трансформированных, определен режим реновации - новое строительство в масштабе традиционного морфотипа застройки).

Зона строгого регулирования застройки со строгим режимом градостроительного регулирования, предусматривающим сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также прилегающей ценной градостроительной среды в структуре градостроительного ландшафта.

Зона регулирования застройки с режимом градостроительного регулирования, который обеспечивает сохранение общей композиционной роли памятников истории и культуры в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий.

Зона охраняемого ландшафта со строгим режимом градостроительного регулирования, предусматривающим обеспечение оптимального воздействия природного и антропогенного ландшафта, формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

Зона охраняемого культурного слоя, режим содержания которой предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музейфикации историко-археологических памятников, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников.

7.1.11. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервалов, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

7.1.12. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее;

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа 100;

на плоском рельефе 50

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения;

(кроме разводящих) 15;

до других подземных инженерных сетей 15.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий, при производстве строительных работ.

2. Территории природных комплексов

7.2.1. При размещении объектов, оказывающих прямое, либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды, в соответствии с Законом Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. и Земельным кодексом Российской Федерации N 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.

7.2.2. Государственный экологический контроль в области осуществляет "Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области".

7.2.3. На особо охраняемых природных территориях запрещается деятельность, не связанная с сохранением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Липецкой области.

7.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях государственных природных заповедников, заказников, природных национальных парков, памятников природы, ботанических садов, дендрологических парков, лечебно-оздоровительных местностях и курортах, прибрежных защитных полос и т.д.;

на землях зеленых зон городов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания природного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.

В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

7.2.5. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах заповедников допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не нарушают природных условий заповедников и не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта могут устанавливаться охранные зоны в соответствии с действующим законодательством и Положением о землях транспорта.

7.2.6. Леса зеленых зон города, городские и курортные леса, относящиеся к лесам I группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. В заболоченных лесах на территории поселений и пригородных зон следует предусматривать гидролесомелиоративные мероприятия в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.03-80.

7.2.7. Изъятие под застройку земель Гослесфонда (перевод лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях Гослесфонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Часть VIII. Нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения

1. Кладбища

8.1.1. Размеры земельного участка под кладбища определяются из расчета 0,24 га на 1 тыс. чел.

8.1.2. При решении градостроительных задач по созданию, развитию и реконструкции кладбищ следует принимать кладбищенский период не менее 13,5 лет для погребения умерших в гробах, а среднее количество погребений на одном месте захоронения не менее двух, ориентируясь на создание семейных мест захоронения.

8.1.3. Размеры территории, необходимой для устройства кладбища, следует определять с учетом срока их эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода - 27 лет. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,50 га и не более 40 га.

8.1.4. Размещение кладбищ размером территории более 40 га не допускается.

8.1.5. Следует размещать кладбища традиционного способа захоронения в пригородной зоне или в пределах ландшафтных территорий городского округа с соблюдением требований экологической и санитарной защиты.

8.1.6. Существующие кладбища допускается сохранять и использовать в селитебной зоне как кладбища с погребениями после кремации.

8.1.7. При сохранении и реконструкции кладбища в селитебной зоне вокруг следует предусматривать, в соответствии озелененную зону моральной защиты (ЗМЗ) шириной не менее 20 м. В ней размещается размещать:

- пешеходную дорогу;
- инженерные сети;
- торговые киоски по продаже цветов и рассады.

8.1.8. Зоны моральной защиты рекомендуется устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых, кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).

8.1.9. Не допускается осуществлять новые погребения останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случае отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Размеры СЗЗ кладбища до селитебной территории должны составлять 300-500 м в зависимости от площади кладбища/

8.1.10. Строительство кладбищ без мер соответствующей защиты вблизи объектов с повышенным шумовым режимом эксплуатации (аэропорты и т.п.), а также вблизи объектов, распространяющих неприятные запахи, не допускается.

8.1.11. Автостоянки и остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не более 150 м от кладбищ.

8.1.12. В соответствии с Законом Российской Федерации "О погребении и похоронном деле" могут устанавливаться кладбища следующего назначения:

- общественные;
- вероисповедальные;
- воинские.

8.1.13. Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны:

- входную;
- ритуальную;
- административно-хозяйственную;
- захоронений;
- моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

8.1.14. Во входной зоне следует предусматривать реальные въезд-выезд для автотранспорта и вход-выход для посетителей, отдельный хозяйственный въезд, автостоянку и остановки общественного транспорта. В этой зоне необходимо также предусмотреть справочно-информационный стенд, цветочные киоски и места продажи цветов, общественные туалеты, скамьи, питьевые фонтанчики.

8.1.15. Расстояние от окончания радиуса поворота с транспортной дороги до ворот въезда-выезда должно быть не менее 30 м.

8.1.16. Ритуальную зону следует размещать вблизи от главного входа и административно-бытового здания.

8.1.17. В ритуальной зоне рекомендуется предусматривать: здания и сооружения для проведения траурных обрядов и прощания, культовые здания и сооружения, памятники общественного значения, площадки для отдыха с навесами, здания или сооружения для поминовения.

8.1.18. Административно-хозяйственную зону рекомендуется располагать смежно с входной зоной. На кладбищах, площадью до 15 га в этой зоне рекомендуется размещать: административно-бытовое здание, навес для топлива и материалов, общественный туалет.

8.1.19. На кладбищах площадью свыше 15 га целесообразно предусматривать: административно-бытовое здание, материальный и инвентарный склады, теплую стоянку машин и механизмов для обслуживания территории кладбища, трансформаторную подстанцию, котельную (при значительном удалении от источника теплоснабжения).

8.1.20. При входе на кладбище рекомендуется устроить показательный участок оформления захоронения.

8.1.21. Зона захоронений является основной функциональной частью кладбища и делится на кварталы и участки.

На кладбищах следует предусматривать участки для одиночных захоронений, семейных захоронений, братских могил, захоронений в склепах и мемориальных сооружениях

8.1.22. Для инвалидов и маломобильных групп населения на пешеходных путях кладбищ, на участках кварталов и непосредственно около мест захоронения следует устраивать места отдыха, в том числе скамьи и другие виды оборудования

для облегчения движения и защиты от атмосферных осадков.

8.1.23. На воинских кладбищах или участках общественных кладбищ для воинских захоронений должны предусматриваться площадки для отдания воинских почестей. Ритуальная зона таких кладбищ или участков должна обеспечивать размещение почетного эскорта в строю не менее чем на воинское отделение и оркестра, а также и маршевую дорогу (площадку) для торжественного марша воинского подразделения.

Ширину маршевой дороги (площадки) следует принимать не менее 4,5 м, а длину не менее 30 м.

На воинских кладбищах допускается устройство в ритуальной зоне культовых сооружений и зданий, а также мемориальных сооружений с "Вечным огнем".

8.1.24. Вероисповедальные кладбища или участки кладбищ следует проектировать с учетом требований и традиций религиозных организаций и конфессий.

Вероисповедальные участки кладбищ следует отделять "зоной моральной защиты" шириной не менее 20 м. Территория зоны может использоваться для озеленения и благоустройства с применением малых архитектурных форм.

8.1.25. Перед входом на кладбище следует размещать площадку для ожидания и сбора родственников, сопровождающих траурную процессию, при наличии подъездов городского транспорта предусмотреть павильон-навес для пассажиров, ожидающих транспорт.

8.1.26. Территория кладбища, как правило, должна иметь ограду высотой не менее 2,0 м. Кладбища в лесопарковой защитной полосе могут иметь ограду в виде деревянной или живой зеленой изгороди из древесных и кустарниковых пород и рва, глубиной 60-80 см.

8.1.27. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

8.1.28. По периметру кладбищ устанавливается кольцевая (объездная) дорога, имеющая хозяйственное значение: вдоль нее размещаются туалеты, мусоросборники и трасса поливочного водопровода.

При прокладке проездов и внутриквартальных дорог на кладбище следует принимать расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги не более 25 м. При этом каждое место захоронения должно выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта.

8.1.29. На участках дорог, предназначенных для движения инвалидов и маломобильных лиц, уклоны, горизонтальные участки, разметку, рельефные элементы следует принимать в соответствии с нормами.

8.1.30. При выделении под кладбища территории, занятых лесом, следует производить выборочные вырубki деревьев с тем, чтобы использовать естественные лесные угодья в качестве СЗЗ, ЗМЗ и озеленения территории кладбища.

8.1.31. На участках зданий и сооружений похоронного назначения рекомендуется предусматривать озелененную зону "моральной защиты" шириной не менее 20 м, стоянку автокатафалков и автотранспорта, благоустроенные места встречи участников похорон, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

8.1.32. Дорожная сеть по всей территории кладбищ, на отдельных участках, в том числе участках зданий и сооружений, в зависимости от их значения и размеров, расчетной интенсивности движения, подразделяется на следующие категории:

магистральные дороги, центральные площади и главные аллеи;

межквартальные дороги;

внутриквартальные дороги;

дорожки и тротуары.

8.1.33. На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо проводить мероприятия по инженерной подготовке территории.

8.1.34. Водоотводы с участков кладбищ с традиционным способом захоронения в пониженные места не разрешаются.

2. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Бюро похоронного обслуживания

8.2.1. Бюро похоронного обслуживания предусматривается 1 объект на 0,5-1 млн. чел.

8.2.2. Отвод земельных участков для строительства бюро похоронного обслуживания производится на основании утвержденного генерального плана застройки городского округа или сельского поселения.

8.2.3. Бюро и бюро-магазины похоронного обслуживания рекомендуется размещать на селитебной территории, на расстоянии 50 м от жилых домов, детских учреждений, ЛГУ и т.д.

8.2.4. Размещение учреждений похоронного обслуживания, имеющих в своем составе залы для прощания, на территории медицинских учреждений не рекомендуется.

8.2.5. Территория для строительства бюро похоронного обслуживания не должна непосредственно примыкать к дорогам с интенсивным транспортным движением.

8.2.6. Земельный участок для строительства бюро похоронного назначения следует размещать на обособленных участках существующих инженерных коммуникаций и дорог. Эти участки должны иметь удобные подъезды, автостоянки и остановки общественного транспорта.

8.2.7. Допускается размещать Дом траурных обрядов на территории действующих, закрытых или вновь проектируемых кладбищ. На участке Дома траурных обрядов допускается размещение бюро похоронного обслуживания.

8.2.8. Бюро похоронного обслуживания допускается размещать на территории действующих, закрытых и проектируемых кладбищ.

3. Культовые здания и сооружения

8.3.1. Территории для строительства храмовых комплексов на селитебных территориях отводятся в соответствии с генеральными планами, а при их отсутствии - по схемам застройки.

На селитебной территории здания, сооружения и комплексы православных храмов следует размещать на основании задания на проектирование, как правило, вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог с условием обеспеченности общественным пассажирским транспортом.

8.3.2. Выбор участков на селитебной территории рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли храма в формировании окружающей застройки: участки с повышенным рельефом, ориентированные по осям магистральных дорог, с учетом их конфигурации, застройки соседних участков и др. в зависимости от градостроительных условий.

8.3.3. Монастыри могут располагаться на селитебной территории или за пределами границ городских округов. Скиты могут располагаться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут располагаться в городских округах.

8.3.4. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения

богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 м площади участка на единицу вместимости храма.

8.3.5. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной городской застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (м на единицу вместимости), но не более чем на 20-25%.

8.3.6. Планировку территорий монастырских комплексов и комплексов общественного назначения, включающих здания и сооружения православных храмов, следует осуществлять в соответствии с заданием на проектирование к градостроительным Заключениям.

8.3.7. На земельных участках храмовых комплексов не рекомендуется размещать здания и сооружения, функционально не связанные с ними. Допускается предусматривать рядом с земельными участками храмов участки для размещения жилых домов церковного причта, богаделен, гостиниц, мастерских и хозяйственных служб. Размеры участков и номенклатура зданий и сооружений, размещаемых на смежных участках, устанавливаются заданием на проектирование. При обосновании в зависимости от местных условий жилые дома церковного причта допускается размещать на земельных участках храмов.

8.3.8. Территорию храмового комплекса следует подразделять на функциональные зоны:
входную; храмовую;
вспомогательного назначения;
хозяйственную.

8.3.9. По входной зоне следует предусматривать въезд для автотранспорта и вход для прихожан. В этой зоне предусматриваются киоски и церковные лавки по продаже церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан. Входная зона должна иметь связь с храмовой зоной.

8.3.10. Храмовая зона, предназначенная для проведения религиозных обрядов, должна иметь непосредственную связь с входной и вспомогательными зонами. В храмовой зоне следует предусматривать здания храмов, колоколен и звонниц, часовен, памятников, водосвятных колодцев, площадки для проведения культовых мероприятий и отдыха прихожан.

8.3.11. Вокруг храма должен быть обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников шириной, как правило, от 3 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м на одно место в храме.

8.3.12. Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30° в связи с градостроительными особенностями размещения участка.

8.3.12. Здания храмов следует размещать, как правило, не ближе 3 м от красных линий застройки для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах затесненной городской застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода, вплоть до красных линий застройки с выходом Крестного хода за пределы храмовой территории.

8.3.14. В храмовой зоне допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов Роспотребнадзора.

8.3.15. Вспомогательная зона, предназначенная для организации приходской, учебной, благотворительной и иной деятельности, должна быть, как правило, связана с входной и храмовой зоной. В этой зоне рекомендуется размещать церковно-причтовый дом, воскресную школу, богадельню или иные здания и сооружения в соответствии с заданием на проектирование.

8.3.16. Церковно-причтовый дом, гостиница и воскресная школа могут быть отдельно стоящими или сблокированными между собой, а иногда с храмом и хозяйственным блоком. Богадельню рекомендуется располагать смежно с озелененными участками храмового комплекса. Туалетные для прихожан могут быть размещены в отдельно стоящем здании или быть сблокированы с другими вспомогательными зданиями храмового комплекса. Туалетные для священнослужителей должны размещаться отдельно от туалетных общего пользования.

8.3.17. В зависимости от градостроительной ситуации здания и сооружения вспомогательного назначения могут размещаться на участке храма в соответствии с функциональным зонированием территории, а также в стилобатной части храма или в пристройках к нему.

8.3.18. Хозяйственная зона приходского храмового комплекса, предназначенная для размещения хозяйственных сооружений, в том числе складов, мастерских, гаража для автотранспортных средств, площадки для мусоросборника и печного устройства для сжигания поминальных записок, должна иметь удобные подъезды со стороны транспортных магистралей (в том числе для пожарных машин) и быть оборудована стоянкой для грузового и легкового автотранспорта, принадлежащего храму. Площадь хозяйственной зоны определяется размером зданий и сооружений хозяйственного назначения, количеством автотранспортных средств, определяемым заданием на проектирование, и составляет ориентировочно 15% площади участка. Подъезд грузовых транспортных средств следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны храмового комплекса.

8.3.19. На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

8.3.20. Территория храмового комплекса должна быть озеленена не менее 15% площади участка. Подбор цветов рекомендуется производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течение всего весенне-летнего сезона.

8.3.21. Дороги, площадки и обход вокруг храма должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

8.3.22. За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Автостоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от зданий храмов.

Часть IX. Иные нормативы градостроительного проектирования.

1. Общая часть

9.1.1. В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ вся совокупность обязательных для выполнения требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержится в Технических регламентах, принимаемых посредством федеральных законов.

9.1.2. Технические регламенты с учетом степени риска причинения вреда устанавливают минимально необходимые требования, обеспечивающие: безопасность излучений, биологическую безопасность, взрывобезопасность, механическую, пожарную, промышленную, термическую, химическую, электрическую, ядерную и радиационную безопасность,

электромагнитную совместимость в части обеспечения безопасности работы приборов и оборудования, единство измерений.

9.1.3. При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены соответствующими законами Российской Федерации.

2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения

9.2.1. Селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям и источникам загрязнения атмосферного воздуха.

9.2.2. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

9.2.3. Мероприятия по защите водоемов, водостоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях.

9.2.4. Селитебные территории городских поселений, курортные зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении Правил охраны поверхностных вод.

Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

9.2.5. Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

9.2.6. При размещении учреждений отдыха, дачных поселков, сельскохозяйственных предприятий (при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними) на прибрежных участках водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

9.2.7. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

9.2.8. Ширина водоохранной зоны рек и ручьев определяется Водным кодексом.

9.2.9. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к эксплуатации в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ и согласованных в установленном порядке.

9.2.10. Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в открытые водоемы подлежат очистке с учетом требований Правил охраны поверхностных вод.

Территории городских поселений, места массового отдыха следует размещать выше по течению водостоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Отведение поверхностного стока с территории промышленных предприятий в водные объекты допускается в тех случаях, когда его использование в производственном водоснабжении оказывается технически невозможным или экономически нецелесообразным.

9.2.11. В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

9.2.12. Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

9.2.13. Прибрежные полосы прудов и других водоемов должны быть благоустроены. Следует предусматривать меры, исключающие загрязнение водоемов поверхностными водами.

9.2.14. Мероприятия по защите почв необходимо предусматривать в соответствии с требованиями законодательства по охране почв и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке.

3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных излучений

9.3.1. Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии с требованиями и действующих нормативных документов СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СНиП 23-03-2003 и других нормативных актов.

9.3.2. Допустимые уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, вибрационные характеристики основных источников вибрации следует принимать в соответствии с требованиями санитарного законодательства: СН 2.2.4/2.1.8.566-96

и других нормативных актов.

9.3.3. Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия: обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;

применение планировочных и объемно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

использование шумо- и виброзащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций;

использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума и вибрации;

усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

9.3.4. При размещении передающих радиотехнических объектов (теле-, радиостанции, радиолокаторы, базовые станции сотовой связи), промышленных установок, воздушных линий электропередачи и других объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения, оценки электромагнитной ситуации помещений жилых, общественных зданий и селитебной территории следует руководствоваться действующими нормативными документами: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН N 2971-84 и др.

9.3.5. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос объекта-источника за пределы жилья и помещений с пребыванием людей или жилья и помещений с пребыванием людей из зоны влияния объекта-источника, кабельная укладка).

4. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений

9.4.1. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона, плотности потока радона с грунта и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" предоставление земельных участков под строительство жилых и общественных зданий допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным нормам.

9.4.2. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

9.4.3. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности НРБ-96 (нормы радиационной безопасности), ОСПОРБ (Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности).

5. Инсоляция и солнцезащита

9.5.1. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите. зданий и территорий установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

9.5.2. Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений - не менее 2,0 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября.

9.5.3. Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, утвержденными в установленном порядке.

9.5.4. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов и 50 % площади участка.

9.5.5. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны,

Примечание:

В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при рекомендации жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

9.5.6. Ограничение избыточного воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией, необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

6. Охрана геологической среды

9.6.1. Проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов возможно после

получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

9.6.2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора в соответствии с законом Российской Федерации "О недрах", только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности эффективности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.4.3.06-86.

9.6.3. Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставления оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются: возможность изменения гидрогеологического режима территории, защищенность подземных вод от загрязнения, ресурсы подземных вод для технического водоснабжения, наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территорий, подъем грунтовых вод и др.), устойчивость грунтов в основании сооружений.

7. Очистка территории от промышленных и бытовых отходов

9.7.1. При разработке генерального плана города должны предусматриваться мероприятия по сбору, удалению (транспортированию), обезвреживанию и переработке (с учетом вторичного использования), размещению, захоронению отходов производства и потребления.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Также разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и образования несанкционированных свалок.

9.7.2. Для крупных городов следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия с внедрением новейших инновационных технологий переработки отходов.

9.7.3. Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с таблицей 36:

Таблица 36

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	220-255 350-500 310-330	1000-1100 1200-1600 1550-1650
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	- 6-16	2200-3700 9-21
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)		
Смет с 1 м ² твердых покрытий <u>улиц</u> , площадей и парков		

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

9.7.4. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

9.7.5. Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с техническими регламентами.

9.7.6. Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий.

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Липецка

С.Н.Левин

Часть X. Приложение к местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка

Приложение

к нормативам разработано на основе СНиП 2.07.01.89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом многолетнего опыта проектирования градостроительной документации и сложившейся ситуации в застройке города на 2008 год.

В приложении поясняются нормативы, принятые для проектирования детских учреждений (ДУ), школ, стоянок и парковок автомашин, других параметров проектирования, уточняющие нормативы СНиП 2.07.01.89*.

Расчет мест в детских учреждениях и школах

В СНиП 2.07.01.89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (табл.7) указывается, что расчет мест в детских учреждениях и школах принимается по демографической ситуации.

В соответствии с демографическими данными 2007 года произведены расчеты мест в ДУ и школах на 1 тыс. жителей при новом строительстве в микрорайонах и крупных кварталах.

В конце 2007г. в Липецке проживает 502 тыс. чел.

А) Детские учреждения

Дети дошкольного возраста (от 1 до 6 лет включительно) составляют 26 тыс. чел.

В ДУ принимается 85% от общего числа детей, что составляет $26000 \times 0,85 = 22100$ детей.

Таким образом, количество детей, посещающих ДУ составляет $22100:502 = 44$ ребенка на 1тыс. жителей, в среднем, по городу.

Учитывая, что в новых микрорайонах эта цифра будет значительно выше, рекомендуется в новых микрорайонах принимать 55 мест на 1 тыс. жителей.

Этот норматив согласован с департаментом дошкольного образования и подтверждается на практике при проектировании новых жилых образований в жилом районе.

В микрорайоне с 10 тыс. жителей требуется два ДУ по 260 мест.

Б) Школы

Дети школьного возраста (от 7 до 17 включительно) составляют 54438.

В школах число учащихся составит $5443:502 = 108$ на 1 тыс. жителей.

Учитывая, что часть детей из новых микрорайонов будут посещать специализированные школы в центре города, рекомендуется в новых микрорайонах принимать 110 детей на 1 тыс. жителей.

На практике это означает одну школу на 1100 мест на микрорайон в 10 тыс. человек или школу на 1000 мест (проект имеется) для микрорайона в 9 тыс. человек.

В случаях незначительного несовпадения норматива и имеющихся проектов вопрос решается департаментом образования.

Расчет количества транспортных средств к части III п. 12 "Нормативов"

Принятые 300 легковых автомашин на 1 тыс. человек получаем из расчета 1 машина на семью (квартиру).

При этом расчете получаем: $300:1000 = 0,3$ машины на человека.

При коэффициенте семейности в 3,3 человека, получаем $3,3 \times 0,3 = 1$ машина на семью (квартиру).

Расчет мест для парковки

Под парковку (временную стоянку) принимаем следующие % соотношение.

Общее количество машин на 1 тыс. жителей - 300 м/м.

Из них 25% в часы "пик" находятся по месту жительства, т.е. в непосредственной близости от подъездов.

25% - находится на стоянках по месту работы

5% - на стоянках у торговых центров

15% - в местах отдыха.

Остальные 30% машин находятся в пути, на улицах, за пределами города.

Поэтому для парковки у домов на 1 тыс. жителей потребуется $300 \times 0,25 = 75$ м/м.

Они размещаются в карманах у местных проездов, на отдельных площадках внутри дворов или в подземном пространстве.

Расчет мест для постоянного хранения

Принимается 90% от общего количества автомашин $300 \times 0,9 = 270$ машин на 1 тыс. человек.

Эти машины могут находиться:

- в подземной части дома и прилегающей территории

- на открытых охраняемых площадках в одном или 2-х уровнях

- в многоэтажных гаражах-стоянках на окраинах микрорайона или за его пределами.

Примерный расчет машин для 10-ти этажной блок секции

Количество квартир - 40.

Количество машин - 40.

Количество парковочных мест при доме

$40 \times 0,25 = 10$ м/м.

В случае, когда места для хранения машин могут использоваться так же, как парковочные (например: когда места для хранения расположены под зданием), то можно сократить соответственно парковочные места около здания.

К расчету площадок на дворовой территории

А) Детские площадки

Норматив 0,7 м2 на человека может быть разделен на 2 части:

- 0,3 м2 - площадки для самых маленьких детей. Такие площадки с соответствующим оборудованием располагаются на дом или группу домов на территории в единых границах межевания.

- 0,4 м - площадки для младших школьников могут группироваться в более крупные образования на квартал или группу домов и, как правило, выделяются из границ межевания.

Б) Спортивные площадки во дворах принимаются из расчета 0,5 м2 на человека и располагаются внутри границ межевания. Дополнительные спортивные площадки из расчета 1,5 м2 на человека группируются в укрупненные спортзоны, одна или две на микрорайон (вне границ межевания), а так же с учетом спортзоны школы.

Расстояние от детских и спортивных площадок до, проездов и стоянок автомашин принимается не менее 5 м, с устройством газона и посадкой живой изгороди.

На детских и спортивных площадках дорожки и места отдыха выполняются с покрытием из бетонной тротуарной плитки.

В) Площадки для выгула собак устраиваются при микрорайонах, в санитарных зонах, в прилегающих озелененных территориях, с минимальной площадью в 200 м².

Площадки окружаются сетчатой изгородью.

Площадки при домах в застроенной части города

При размещении домов в застроенной части города, при затесненных участках, могут быть уменьшены параметры спортивных участков и хоз. площадок, а также отказаться от площадок для выгула собак.

Эти отступления должны быть согласованы с Роспотребнадзором.

Плотность населения

При проектировании жилых образований (жилых районов, микрорайонов, кварталов) основным критерием является плотность населения (чел/га).

Для микрорайона плотность населения рекомендуется 420 чел/га.

Однако, как показывает опыт проектирования последних микрорайонов, с учетом катастрофического роста количества автомобилей при данной плотности невозможно достичь комфортных условий проживания.

Поэтому рекомендуется места парковки и стоянки автомобилей размещать в подземное пространство, а при невозможности достижения этого решения уменьшить плотность населения до 400 чел/га, а при более комфортном проживании-380 чел/га.

Перечень законодательных и нормативных документов

1. Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и администрации Липецкой области

- 1.1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993
- 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- 1.3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- 1.4. Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.1995 N 167-ФЗ
- 1.5. Лесной кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- 1.6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 N 189-ФЗ
- 1.7. Закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 04.03.1995 N 33-ФЗ
- 1.8. Закон Российской Федерации "О недрах" в редакции от 22.08.2004 N 122-ФЗ
- 1.9. Закон Российской Федерации "Об охране атмосферного воздуха" от 4.05.1999 N 96-ФЗ
- 1.10. Закон Российской Федерации "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ
- 1.11. Закон Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ
- 1.12. Закон Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
- 1.13. Закон Российской Федерации "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ
- 1.14. Закон Российской Федерации "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 N 174-ФЗ
- 1.15. Закон Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ
- 1.16. Закон Российской Федерации "Об архитектурной деятельности в РФ" от 17.11.1995 N169-ФЗ
- 1.17. Закон Российской Федерации "О радиационной безопасности населения" от 9 января 1996 N 3-ФЗ
- 1.18. Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 N 1404
- 1.19. "Социальные нормативы и нормы", одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.05.1996 N 1063

2. Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации

- 2.1. СанПиН 2.1.7.1287-03 Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
- 2.2. СанПиП 2.2.1./2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- 2.3. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки
- 2.4. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- 2.5. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- 2.6. СанПиН 2.1.6.1032-01 Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- 2.7. СанПиН 2.2.4./2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территориях жилой застройки
- 2.8. СНиП П-89-80 (1994) Генеральные планы промышленных предприятий
- 2.9. СНиП П-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
- 2.10. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- 2.11. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

- 2.12. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- 2.13. СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- 2.14. СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения
- 2.15. СНиП 2.08.01-89* Жилые здания
- 2.16. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
- 2.17. СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные
- 2.18. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- 2.19. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- 2.20. СНиП 2.04.02-84 (2002) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- 2.21. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети
- 2.22. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы
- 2.23. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и их населенных пунктов
- 2.24. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
- 2.25. СНиП 32-03-96 Аэродромы
- 2.26. СНиП 2.04.03-85 (1986) Канализация. Наружные сети и сооружения
- 2.27. СНиП 23-03-2003 Защита от шума
- 2.28. ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
- 2.29. ГОСТ 12.1.036-81 (2001) ССБТ Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях
- 2.30. ГОСТ Р 22.6.01-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях, Защиту систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования
- 2.31. РД 34.20.185-94 (с доп. 1999) Инструкция по проектированию, городских электрических сетей.
- 2.35. РД 45.120-2000 (НТП 112-200) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.
- 2.36. ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004).
- 2.37. МГСН 1.01-99 (в редакции 2002) Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы.
- 2.38. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 7.01-89), М.: ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990
- 2.39. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них непродовольственного сырья и пищевых продуктов

3. Рекомендации, руководства

1. Руководство по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума. ЦНИИП градостроительства. М, Стройиздат, 1984 г.
2. Руководство по разработке раздела "Охрана окружающей среды" к проекту планировки (реконструкции) жилого района. М., ЭФ "Экогород", 1998г.
3. Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий, М., РЭФИА, 1998 г.
4. Рекомендации по проектированию и эксплуатации заводов по сжиганию ТБО. МЖКЛ, ЖКХ.М., 1987г.
5. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. М., 1995г.
6. "Прикладные методы градостроительных исследований" В.А.Сосновский, Н.С.Русакова, М., 2006.

Термины и определения

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плотность застройки - суммарная площадь застройки надземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала), тыс.кв. м/га.

Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых домов и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки, тыс.кв. м/га.

Городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения.

Участок - обособленная часть территории города конкретного функционального, строительного, ландшафтного назначения.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены инженерные коммуникации, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица, площадь - территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

Квартал - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

Территории природного комплекса - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Особо охраняемые природные территории - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых, в соответствии с законодательством, установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов. На ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа (закрытая) - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка открытого типа (открытая) - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона остается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Усадебный жилой дом - многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства.

Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок.

Линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.