

1.1. Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее - Порядок) регулирует процедуру рассмотрения заявок о включении многоквартирных домов в перечень муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Перечень), а также выделения субсидий из бюджета города на капитальный ремонт многоквартирных домов.

2.1. Субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее - субсидии) - безвозмездное предоставление средств бюджета города на условиях долевого софинансирования расходов собственников помещений в многоквартирных домах при осуществлении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Капитальный ремонт - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов (далее - общее имущество), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Заявитель на получение субсидий (далее - Заявитель):

товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

управляющая организация (если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

2.4. Комиссия - комиссия по формированию плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, созданная в соответствии с постановлением главы города от 17.08.2006 N 2177 "О создании комиссии по формированию плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

3.1. Субсидии предоставляются при условии участия граждан - собственников жилых помещений в долевом софинансировании расходов на капитальный ремонт в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта. Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3.2. Средства, направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, могут использоваться только на:

- ремонт внутридомовых систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- разработку проектной документации для капитального ремонта;

- проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.3. Не подлежат рассмотрению заявки о включении в Перечень:

- домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- домов, собственники помещений в которых принимают участие в финансировании

капитального ремонта в сумме, составляющей менее пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта;

- домов, собственники которых на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления.

3.4. Многоквартирные дома включаются в Перечень в порядке очередности, учитывающей для каждого дома:

- очередность подачи заявки;

- очередность дома в заявке;

- процент участия собственников в софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- процент общего физического износа многоквартирного дома (справка БТИ, выписка из техпаспорта).

3.5. Многоквартирные дома включаются в Перечень в количестве, соответствующем установленному объему финансирования по сумме общей сметной стоимости капитального ремонта включаемых домов, финансируемого за счет: средств собственников, бюджета города, краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства (далее - КЖКХ) размещает на официальном сайте города и в средствах массовой информации объявление о приеме заявок администрациями районов города на предоставление субсидий и устанавливает сроки для сдачи заявок.

4.2. Для предоставления субсидий Заявитель направляет в администрацию района города заявку по установленной форме в двух экземплярах (приложение 1).

4.3. Администрация района города:

4.3.1. Обеспечивает прием и регистрацию заявок в журнале регистрации заявок на предоставление субсидии (с присвоением номера и даты приема). Отметка о поступлении заявки делается на втором экземпляре заявления и возвращается Заявителю;

4.3.2. В течение 10 рабочих дней со дня приема заявки проводит анализ предоставленных документов на соответствие требованиям Порядка;

4.3.3. В случае обнаружения несоответствий состава и (или) содержания документов заявки указанным требованиям не позднее 15 рабочих дней со дня приема заявки письменно сообщает Заявителю об отказе в принятии заявки и причинах отказа;

4.3.4. Составляет сводный перечень заявок, подлежащих рассмотрению на Комиссии, и передает его в КЖКХ, в течение 5 дней после даты окончания приема заявок;

4.4. Комиссия рассматривает принятые заявки и принимает решение по каждой заявке о предоставлении (или отказе в предоставлении) субсидий. Решение о предоставлении субсидий принимается Комиссией в пределах средств, предусмотренных бюджетом города на эти цели.

4.5. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, на основании которого оформляется перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту. Указанный перечень утверждается постановлением главы города;

4.6. Заявитель вправе повторно подать заявку о предоставлении субсидий после устранения причин, указанных как основание отказа в принятии заявки, но не позднее срока окончания приема заявок. В этом случае датой поступления заявки считается дата приема вторично поданной заявки, при этом на заявлении и в журнале регистрации делается отметка "подано вторично".

5.1. Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике перечисляет средства бюджета города КЖКХ на основании бюджетной заявки в пределах предусмотренных средств на финансовый год.

5.2. КЖКХ в течение 14 дней со дня получения средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение об их распределении между Заявителями в соответствии с Перечнем.

5.3. КЖКХ в течение 7 дней со дня распределения выделенных средств письменно уведомляет Заявителя о выделении субсидий. К уведомлению Заявителя прилагается проект соглашения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома (далее - Соглашение).

5.4. Заявитель в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в пункте

5.3., открывает отдельный банковский счет и направляет в КЖКХ:

- уведомление об открытии счета с указанием его реквизитов;
- копию дополнительного соглашения к договору банковского счета о перечислении денежных средств в размере 30% на расчетный счет подрядной организации при предоставлении в банк договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и оставшихся 70% при предоставлении акта приемки выполненных работ по законченному капитальным ремонтом объекту (форма N 2(р) (далее - Акт), согласованного с КЖКХ;
- заверенную в установленном порядке копию решения общего собрания о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта;
- утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту;
- подписанное Соглашение.

5.5. КЖКХ в течение 5 рабочих дней рассматривает документы, указанные в пункте 5.4, и направляет Заявителю оформленное Соглашение.

5.6. Размер субсидий, срок предоставления субсидий, порядок перечисления субсидий определяется Соглашением.

5.7. КЖКХ согласовывает Акт в течение 10 рабочих дней при предоставлении Заявителем акта о приемке выполненных работ (форма КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.99 N 100) и актов на скрытые работы, подписанные уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома.

5.8. Заявитель с момента получения субсидий ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в КЖКХ отчет о целевом использовании субсидий (приложение 2).

5.9. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет КЖКХ. В случае нецелевого использования субсидии подлежат возврату в бюджет города.

Заместитель главы администрации,
руководитель аппарата

П.Д.Фризен

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидий на капитальный ремонт
многоквартирных домов

(кому ФИО)

(от кого ФИО)

Адрес: _____

Телефон: _____

" ____ " _____ 200__ г.

Прошу включить многоквартирный(е) дом(а) указанный(е) в прилагаемом адресном перечне капитального ремонта многоквартирных домов, в перечень муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Приложение:

1. Адресный перечень капитального ремонта многоквартирных домов на _____ листах.
2. Протоколы общих собраний собственников многоквартирных домов на _____ листах.
3. Расчет сметной стоимости работ по капитальному ремонту по каждому дому, по видам работ.
4. Договор управления многоквартирным домом, заключенный с _____

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт.

Руководитель

(Ф.И.О.)

/ _____ /
(Подпись)

М.П.

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидий на капитальный ремонт
многоквартирных домов

_____ (наименование
организации) за _____ 200 _____ г.

Адрес объекта _____

Вид работ _____

Наименование показателя	Сумма, всего	В том числе за счет:			
		платы собствен- ников	средств бюджета города	средств крае- вого бюдже- та	средств Фонда содействия реформированию ЖКХ
Расходы на проведение капитального ремонта, всего					
в том числе на капитальных ремонт муниципальных помещений					
Фактическое выполнение работ по капитальному ремонту, всего					
в том числе на капитальный ремонт муниципальных помещений					

.Поступило средств,	.	.	.	.	.	.
.всего	.	.	.	.	.	.
.в том числе:	.	.	.	.	.	.
.- на капитальный	.	.	.	.	.	.
.ремонт муниципальных	.	.	.	.	.	.
.помещений	.	.	.	.	.	.
.- субсидии	.	.	.	.	.	.
.Фактическая оплата	.	.	.	.	.	.
.выполненных работ	.	.	.	.	.	.

Справочно:

Общая площадь, подлежащая капитальному ремонту _____ кв. м

Фактически отремонтированная площадь _____ кв. м

Средняя стоимость капитального ремонта на 1 кв. м _____ руб.

Руководитель

Ф.И.О.

/ _____ /
(подпись) М.П.