

Положение
о Градостроительном совете при главном архитекторе городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основные задачи Градостроительного совета.

1.1. Градостроительный совет (далее Совет) является коллегиальным совещательным органом при главном архитекторе города Уфы, созданным для профессионального обсуждения вопросов архитектуры и градостроительства, в части рассмотрения документации территориального планирования, по планировке территории и объектов архитектурно-строительного проектирования (реконструкции), произведений монументального искусства, размещаемых на земельных участках, расположенных в зонах особого градостроительного контроля, в соответствии с градостроительным регламентом (п. 10.2.1. Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета за N 20/17 от 26.12.2006 года), с учетом закона РБ "О статусе города Уфы - столицы РБ".

1.2. В компетенцию Совета входит рассмотрение вариантов размещения на территории города технически сложных и уникальных объектов строительства в целях оказания профессиональной помощи главному архитектору при выборе архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений объектов на земельных участках особого градостроительного и архитектурного контроля.

1.3. В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам территориального планирования и по планировке территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектной документации. В связи с этим, возможно проведение заседаний Градостроительного совета в рамках публичных слушаний по конкретному объекту, тема которого опубликована для публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством. Процедура проведения публичных слушаний определена Уставом городского округа город Уфа РБ, Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также соответствующим Положением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Персональный состав Градостроительного совета.

2.1. Председателем Совета является главный архитектор города Уфы - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В его отсутствие функции Председателя Совета исполняет заместитель начальника по перспективному развитию города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.2. Совет формируется из наиболее опытных архитекторов - представителей проектных организаций и творческих союзов.

2.3. Персональный состав Градостроительного совета предлагается начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - главным архитектором города Уфы и утверждается постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.4. Секретарь Градостроительного совета не является его членом.

3. Требования к проектной документации, представляемой на рассмотрение Градостроительного совета.

3.1. Проектная документация, представляемая на рассмотрение на Градостроительном совете, принимается для рассмотрения специалистами Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке, после получения заказчиком необходимых согласований, полученных в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Проектная документация, представляемая на рассмотрение Совета, должна быть:

а) разработана на основании действующих исходно-разрешительных документов проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию на проектирование;

б) выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, местных нормативов градостроительного проектирования;

в) отвечать требованиям, установленным положением "О едином порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан", Действующих нормативных документов, в том числе по составу и оформлению проектной документации соответствующих стадий проектирования;

г) содержать демонстрационные материалы и макет, отражающие полную информацию об объекте градостроительной деятельности, выполненные в соответствии с Техническим заданием, на высоком профессиональном уровне.

3.3. Демонстрационные материалы выполняются на подрамниках или планшетах размером 1х1м (1х0,5м).

3.4. Проектная документация, с выполнением вышеизложенных требований, представляется для рассмотрения на Градостроительном совете с сопроводительным письмом установленной формы на бланке организации заказчика с его заключением по проекту.

3.5. Секретарь Градостроительного совета в установленном порядке организует рассмотрение проекта специалистами Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, извещает заказчика о включении соответствующего объекта в повестку дня и времени заседания Градостроительного совета или о решении об отклонении от рассмотрения данного объекта, принятом главным архитектором города Уфы.

4. Порядок рассмотрения проектной документации на Градостроительном совете.

4.1. Заседания Градостроительного совета проводятся по мере поступления проектной документации, подлежащей рассмотрению на Совете, согласно резолюции главного архитектора города Уфы по результатам рассмотрения специалистами Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.2. В особо ответственных случаях, в зависимости от сложности и значимости рассматриваемых объектов, при необходимости всесторонней оценки и определения качества предлагаемых архитектурных и градостроительных решений, председатель Совета имеет право дополнительно привлечь экспертов (рецензентов) из числа опытных архитекторов и других специалистов, приглашать на заседания Совета представителей творческих союзов, органов государственного надзора, местного самоуправления, инженерных служб, общественных организаций, ученых, искусствоведов для проведения расширенного заседания Градостроительного совета.

4.3. Члены Градостроительного совета и приглашенные для участия в его работе, информируются о дате заседания Совета, определенной главным архитектором города Уфы, телефонограммой с указанием перечня объектов, представляемых на рассмотрение Совета не позднее, чем за один рабочий день.

4.4. Решение о проведении заседания Градостроительного совета принимается председателем Совета при соответствующем кворуме членов Совета (не менее 51% от числа присутствующих).

4.5. Рассмотрение проектной документации производится в соответствии с Перечнем объектов, утвержденным главным архитектором города Уфы.

4.6. Информацию о предлагаемом к рассмотрению объекте дает представитель проектной организации в лице главного архитектора проекта (либо, при его отсутствии, архитектор - автор проекта).

4.7. Для профессионального обсуждения вопросов архитектуры и градостроительства, в части рассмотрения проектной документации объектов архитектурно-строительного проектирования и реконструкции, имеющих статус технически сложных и уникальных объектов, при необходимости, члены Совета вносят предложения о привлечении для обсуждения и принятия правильного решения специалистов высокой квалификации в соответствующей области проектирования.

4.8. Члены Совета при обсуждении проектов, во избежание нарушения авторского права архитектора, должны руководствоваться принципами профессиональной этики, не превышая пределов своей компетенции, требованиями исходно-разрешительных документов, а также действующего законодательства, Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Оформление согласования проектной документации.

5.1. Главный архитектор города Уфы - начальник Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в его отсутствие - заместитель начальника по перспективному развитию города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), учитывая результаты обсуждения, иные объективные факторы, принимает самостоятельное решение по согласованию, либо отклонению от согласования представленной проектной документации.

5.2. Обсуждение вопросов архитектуры и градостроительства, согласование проектной документации по результатам рассмотрения на заседании Градостроительного совета оформляется секретарем Градостроительного совета письменным заключением в виде письма или протокола с кратким изложением замечаний и рекомендаций.

5.3. Заключение (письмо или протокол) за подписью главного архитектора города Уфы - начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, либо, его заместитель, оформляется секретарем Градостроительного совета и передается заказчику в установленном порядке в течение 5 рабочих дней.

Управляющий Делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

А.Х.Давлеткильдін

Приложение N 2
к постановлению главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 7 июня 2007 г.
N 3415

Список членов Градостроительного совета при главном архитекторе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1.	Маскулов Р.М.	- начальник Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, главный архитектор городского округа город Уфа Республики Башкортостан - председатель Градостроительного совета
2.	Чиглинцева Г.А.	- заместитель начальника по перспективному развитию города Главархитектуры Администрации го-

		родского округа город Уфа Республики Башкортостан - заместитель председателя Градостроительного совета
3.	Ахмадиев Р.Х.	- руководитель архитектурной мастерской ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект" главный архитектор
4.	Байдин О.А.	- ООО "Генпроект" начальник мастерской ЗАО ТАФ
5.	Винкельман Д.А.	- "Архпроект" начальник мастерской ЗАО ТАФ
6.	Голдобин С.А.	- "Архпроект" заведующий кафедрой
7.	Сабитов И.Н.	- "Архитектура" УГНТУ начальник отдела ГАСиТ ГУ Управление государственной экспертизы РБ
8.	Садрисламов Р.Г.	- (по согласованию) главный специалист архитектурного центра ЗАО ПИ
9.	Сарварова А.М.	- "Башкиргражданпроект" заместитель министра Минстройтранса РБ (по согласованию)
10.	Ураксин У.Г.	- главный архитектор ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект"
11.	Хайруллин Р.Т.	- главный архитектор ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект"
12.	Халиуллин Р.И.	- начальник отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и
13.	Шарипов Ш.Ф.	- национальной политики Республики Башкортостан (по согласованию)

Управляющий
Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Делами

А.Х.Давлеткильдин