

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 МАЯ 2007 ГОДА

РАЗДЕЛ I. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ
В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984

1.1. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу раб

Таблица 1.1

N п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					Структурный интервал	В среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	6,709	5,079	3,879 - 4,449	4,160
		1984 г.	126,34	103,45	95,42 - 106,89	100,53
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	6,709	5,079	3,747 - 4,545	4,134
		1984 г.	126,34	103,45	90,84 - 103,97	95,85
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	6,709	5,079	4,288 - 4,739	4,514
		1984 г.	126,34	103,45	96,66 - 106,84	101,75
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	6,709	5,079	3,808 - 4,208	4,008
		1984 г.	126,34	103,45	99,38 - 109,84	104,61
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	6,709	5,079	4,044 - 4,598	4,257
		1984 г.	126,34	103,45	93,03 - 105,77	97,93
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	6,709	5,079	2,910 - 3,216	3,063
		1984 г.	126,34	103,45	66,57 - 73,57	70,07

Примечание. П. 5 "каркасные системы" включает несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа "сэндвич". П. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

Внимание! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000:
к оплате труда рабочих-строителей - 1,224;
к эксплуатации строительных машин - 1,054;
к стоимости материалов - 1,160.

1.2. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1.2

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Материалы с доставкой	
					Структурный интервал	В среднем
1	Земляные работы	2000 г.	6,709	5,008	4,392 - 5,187	4,790
		1984 г.	126,34	112,43	78,34 - 95,12	83,28
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	6,709	4,938	5,377 - 6,025	5,564
		1984 г.	126,34	105,67	104,23 - 107,76	106,25
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	6,709	4,963	5,298 - 6,183	5,665
		1984 г.	126,34	101,40	119,76 - 138,01	128,33
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборно- го бетона и железобе- тона	2000 г.	6,709	6,183	4,353 - 5,584	4,842
		1984 г.	126,34	112,22	90,22 - 106,64	100,36
4	Бетонные и железобе- тонные монолитные конструкции	2000 г.	6,709	4,776	3,804 - 4,491	4,277
		1984 г.	126,34	105,73	102,51 - 123,11	115,27
		2000 г.	6,709	4,483	3,459 - 4,138	3,665

5	Строительные металличе- ские конструкции	1984 г.	126,34	105,90	117,61 - 135,55	124,62
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	6,709	5,386	4,764 - 5,363	5,014
		1984 г.	126,34	97,76	107,23 - 120,71	112,87
6.1	в том числе конст- рукции из кирпича НПО "Керамика"	2000 г.	6,709	5,386	2,336 - 2,656	2,542
7	Заполнение оконных проемов (с остекле- нием)	2000 г.	6,709	5,386	2,360 - 2,673	2,421
		1984 г.	126,34	97,76	63,65 - 72,10	65,30
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	6,709	5,386	2,416 - 2,576	2,496
		1984 г.	126,34	97,76	55,03 - 58,67	56,86
9	Устройство перегород- ок, подвесных потол- ков и обшивки из гип- сокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	6,709	5,386	3,613 - 4,108	3,803
		1984 г.	126,34	97,76	71,93 - 81,78	75,72
10	Деревянные конструкции	2000 г.	6,709	5,386	2,607 - 3,264	2,820
		1984 г.	126,34	97,76	71,46 - 79,23	75,27
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	- рулонных (в т. ч. из наплавляемых материа- лов типа изофлекс, изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г.	6,709	5,386	3,057 - 3,497	3,282
		1984 г.	126,34	97,76	83,96 - 96,04	90,14
11.2	- металлических и ме- таллочерепичных	2000 г.	6,709	5,315	3,028 - 3,202	3,136
		1984 г.	126,34	96,46	91,65 - 96,91	94,90
11.3	- из черепицы (керами- ческой и полимернапол- ненной)	2000 г.	6,709	4,135	2,487 - 2,828	2,618
		1984 г.	126,34	95,59	53,69 - 61,05	56,52
11.4	- из асбестоцементных листов	2000 г.	6,709	4,560	3,112 - 3,637	3,368
		1984 г.	126,34	105,42	47,70 - 55,75	51,62
12.1	Комплекс работ по устройству полов, все- го, в том числе:	2000 г.	6,709	5,386	3,590 - 3,968	3,779
		1984 г.	126,34	97,76	75,14 - 83,05	79,09
12.2	- паркетные полы раз- личных типов	2000 г.	6,709	5,386	2,610 - 2,924	2,741
		1984 г.	126,34	97,76	57,10 - 67,57	61,96
12.3	- полы из досок и брусков	2000 г.	6,709	5,386	3,133 - 3,463	3,349
		1984 г.	126,34	97,76	76,69 - 84,77	81,98
12.4	- бетонные, цементные и металлоцементные по- лы	2000 г.	6,709	5,386	5,149 - 5,815	5,420
		1984 г.	126,34	97,76	121,83 - 137,59	128,24
12.5	- полы из керамических плиток	2000 г.	6,709	5,386	3,855 - 4,181	4,018
		1984 г.	126,34	97,76	86,34 - 93,65	90,00
12.6	- полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	6,709	5,386	3,305 - 3,653	3,479
		1984 г.	126,34	97,76	70,79 - 78,25	74,52
12.7	- то же с устройством стяжки	2000 г.	6,709	5,386	3,188 - 3,624	3,357
		1984 г.	126,34	97,76	72,83 - 82,79	76,68
12.8	- полы асфальтобетон- ные	2000 г.	6,709	5,386	3,764 - 4,160	3,962
		1984 г.	126,34	97,76	105,70 - 116,82	111,26
		2000 г.	6,709	5,386	3,670 - 5,062	3,863

12.9	- полы из мраморных и гранитных плит	1984 г.	126,34	97,76	83,43 - 115,08	87,82
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	6,709	5,386	3,070 - 3,394	3,232
		1984 г.	126,34	97,76	64,79 - 71,61	68,20
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "сухих" процессах)	2000 г.	6,709	5,386	3,484 - 3,851	3,667
		1984 г.	126,34	97,76	75,54 - 83,50	79,52
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "мокрых" процессах)	2000 г.	6,709	5,386	3,622 - 4,090	3,856
		1984 г.	126,34	97,76	82,86 - 93,56	88,21
15	Наружные отделочные работы:					
15.1	- штукатурка с последующей окраской	2000 г.	6,709	5,082	3,633 - 4,015	3,824
		1984 г.	126,34	92,24	89,24 - 98,64	93,94
15.2	- наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	6,709	5,082	4,096 - 4,710	4,311
		1984 г.	126,34	92,24	82,50 - 94,86	86,83
15.3	- наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	6,709	5,082	3,545 - 3,919	3,732
		1984 г.	126,34	92,24	75,95 - 83,95	79,95
15.4	- окраска фасадов	2000 г.	6,709	5,082	3,021 - 3,564	3,201
		1984 г.	126,34	92,24	89,27 - 105,32	94,60
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	2000 г.	6,709	5,386	2,427 - 2,764	2,595
		1984 г.	126,34	97,76	84,65 - 96,45	90,49
16.2	- отопление - внутренние устройства	2000 г.	6,709	5,386	2,564 - 2,952	2,816
		1984 г.	126,34	97,76	86,97 - 100,13	95,52
16.3	- внутренний водопровод	2000 г.	6,709	5,386	2,566 - 3,007	2,700
		1984 г.	126,34	97,76	93,71 - 109,84	98,64
16.4	- внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	6,709	5,386	2,217 - 2,469	2,322
		1984 г.	126,34	97,76	71,45 - 79,57	74,82
16.5	- газоснабжение	2000 г.	6,709	5,386	2,361 - 2,630	2,540
		1984 г.	126,34	97,76	86,45 - 96,27	92,99
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	6,709	5,386	2,686 - 2,949	2,828
		1984 г.	126,34	97,76	68,79 - 75,53	72,41
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	2000 г.	6,709	5,386	2,545 - 2,793	2,729
		1984 г.	126,34	97,76	71,58 - 78,54	76,75
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: - водоснабжения	2000 г.	6,709	5,008	3,216 - 3,656	3,385
		1984 г.	126,34	112,43	92,30 - 104,93	97,16
20	- канализации	2000 г.	6,709	5,008	3,992 - 4,706	4,202
		1984 г.	126,34	112,43	92,42 - 108,95	97,28
21	- теплоснабжения	2000 г.	6,709	5,008	3,004 - 3,483	3,225
		1984 г.	126,34	112,43	88,75 - 102,91	95,29
22	- газоснабжения	2000 г.	6,709	5,008	3,364 - 3,824	3,541
		1984 г.	126,34	112,43	90,97 - 103,42	95,76
23	- электроснабжения	2000 г.	6,709	5,008	3,517 - 4,068	3,703
		1984 г.	126,34	112,43	87,39 - 101,08	92,00

24	Линии электропередачи	2000 г.	6,709	4,975	3,282 - 3,732	3,455
		1984 г.	126,34	113,57	77,29 - 87,88	81,36
25	Наружное освещение	2000 г.	6,709	4,733	3,278 - 3,855	3,520
		1984 г.	126,34	110,28	78,65 - 92,51	84,47
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	2000 г.	6,709	4,996	4,608 - 5,092	4,850
		1984 г.	126,34	112,16	100,91 - 111,53	106,22
26.2	- посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	6,709	5,008	4,040 - 4,898	4,406
		1984 г.	126,34	112,43	96,31 - 116,77	105,04
26.3	- набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	6,709	4,960	4,670 - 5,665	4,916
		1984 г.	126,34	111,35	94,63 - 114,78	99,61
26.4	- устройство газонов	2000 г.	6,709	5,008	4,925 - 5,817	5,229
		1984 г.	126,34	112,43	107,37 - 126,82	114,00
27	Железные дороги	2000 г.	6,709	5,135	2,553 - 2,902	2,687
		1984 г.	126,34	121,69	86,86 - 98,75	91,44
28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	6,709	4,968	3,260 - 3,694	3,452
		1984 г.	126,34	116,50	88,39 - 100,18	93,62
28.1	в том числе устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	6,709	4,893	3,400 - 4,380	3,470
		1984 г.	126,34	130,18	217,8 - 280,3	222,14
29	Устройство контактной сети	2000 г.	6,709	3,980	3,963 - 4,381	4,172
		1984 г.	126,34	105,14	130,28 - 144,00	137,14
30.1	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	2000 г.	6,709	4,735	4,346 - 4,912	4,564
		1984 г.	126,34	117,15	104,57 - 114,64	109,74
30.2	- земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	6,709	5,008	4,392 - 5,187	4,790
		1984 г.	126,34	112,43	78,34 - 95,12	83,28
30.3	- устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	2000 г.	6,709	5,295	4,625 - 5,338	4,856
		1984 г.	126,34	118,87	94,13 - 102,32	98,83
30.4	- подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	2000 г.	6,709	4,816	3,920 - 4,333	4,130
		1984 г.	126,34	117,37	102,71 - 113,53	108,22
30.5	- асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	6,709	4,654	4,142 - 4,565	4,360
		1984 г.	126,34	123,74	119,27 - 131,47	125,55
30.6	- асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	6,709	4,629	3,819 - 4,173	3,932
		1984 г.	126,34	123,08	109,16 - 119,27	112,38

30.7	- текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	6,709	5,291	4,164 - 4,564	4,383
		1984 г.	126,34	140,68	121,72 - 133,41	128,13
30.8	- бетонные и плитные тротуары	2000 г.	6,709	4,476	4,487 - 4,951	4,719
		1984 г.	126,34	104,37	96,41 - 106,36	101,39
30.9	- дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	6,709	4,576	4,492 - 5,212	4,964
		1984 г.	126,34	105,94	97,65 - 113,30	107,90
30.10	- укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	6,709	4,952	3,670 - 5,062	3,686
		1984 г.	126,34	114,65	83,43 - 94,43	87,82
30.11	- укладка гранитного бордюра	2000 г.	6,709	4,952	4,080 - 4,865	4,295
		1984 г.	126,34	114,65	92,11 - 104,67	96,96
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	6,709	5,386	2,351 - 2,857	2,475
		1984 г.	126,34	97,76	77,97 - 102,19	90,09
32	Вентиляционные работы	2000 г.	6,709	5,386	2,157 - 2,750	2,271
		1984 г.	126,34	97,76	80,50 - 102,99	84,74
33	Подводно-технические работы	2000 г.	6,709	5,086	4,085 - 4,645	4,300
		1984 г.	126,34	130,70	94,00 - 106,88	98,95
34	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	6,709	5,721	4,004 - 4,552	4,215
		1984 г.	126,34	129,40	103,62 - 117,79	109,07
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	6,709	5,025	4,068 - 4,624	4,282
		1984 г.	126,34	132,12	100,07 - 113,76	105,34
36	Монтаж лифтов	2000 г.	6,709	5,386	2,686 - 2,949	2,828
		1984 г.	126,34	97,76	68,79 - 75,53	72,41
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	6,709	5,119	4,163 - 4,733	4,382
		1984 г.	126,34	128,68	103,16 - 117,28	108,59
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	6,709	5,386	3,040 - 3,692	3,200
		1984 г.	126,34	97,76	81,27 - 98,71	85,55
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	6,709	5,386	2,534 - 2,800	2,667
		1984 г.	126,34	97,76	104,91 - 115,95	110,43
40	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (фуреровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	6,709	5,386	3,225 - 3,667	3,395
		1984 г.	126,34	97,76	73,51 - 83,57	77,38
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	6,709	5,591	3,667 - 4,245	3,859
		1984 г.	126,34	118,47	103,05 - 119,32	108,47
42	Пусконаладочные работы	2000 г.	6,709			
		1984 г.	126,34			
43	Прочие работы	2000 г.	6,709	5,081	3,912	
		1984 г.	126,34	92,16	91,02	

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	-	97,06
То же к базовым ценам на 01.01.2000	-	5,830

То же по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсев, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	-	102,16
--	---	--------

1.3. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1.3

N п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Комплекс работ при капи- тальном ремонте жилых и гражданских зданий <1>	2000 г.	6,709	4,763	4,243
		1984 г.	126,34	98,91	101,54
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам					
2	Земляные работы	2000 г.	6,709	4,698	4,650
		1984 г.	126,34	107,49	80,08
3	Фундаменты	2000 г.	6,709	4,632	5,455
		1984 г.	126,34	101,02	104,17
4	Металлические конструкции	2000 г.	6,709	4,206	3,812
		1984 г.	126,34	101,24	129,60
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	6,709	5,053	4,764
		1984 г.	126,34	93,46	110,66
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	6,709	5,053	2,464
		1984 г.	126,34	93,46	64,92
7	Деревянные конструкции	2000 г.	6,709	5,053	2,816
		1984 г.	126,34	93,46	74,52
8	Кровли металлические	2000 г.	6,709	4,986	3,074
		1984 г.	126,34	92,22	93,04
9	Кровли из рулонных, мастич- ных и наплавляемых матери- алов	2000 г.	6,709	5,053	3,282
		1984 г.	126,34	93,46	90,14
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	6,709	4,277	3,368
		1984 г.	126,34	100,78	51,62
11	Паркетные полы; полы из досок	2000 г.	6,709	5,053	2,793
		1984 г.	126,34	93,46	64,44
12	Полы с покрытием из линоле- ума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	2000 г.	6,709	5,053	3,558
		1984 г.	126,34	93,46	77,45
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	6,709	5,053	3,791
		1984 г.	126,34	93,46	87,38
14	Полы из мраморных и гранит- ных плит	2000 г.	6,709	5,053	3,863
		1984 г.	126,34	93,46	87,82
15	Полы бетонные и цементные	2000 г.	6,709	5,053	5,561

		1984 г.	126,34	93,46	131,58
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	6,709	5,053	3,814
		1984 г.	126,34	93,46	84,52
17	Фасады - штукатурные работы; ремонт швов	2000 г.	6,709	4,767	4,053
		1984 г.	126,34	88,18	98,92
18	Фасады - облицовочные работы	2000 г.	6,709	4,767	4,311
		1984 г.	126,34	88,18	86,83
19	Фасады - малярные работы	2000 г.	6,709	4,767	3,297
		1984 г.	126,34	88,18	97,44
20	Внутренние инженерные сети центрального отопления	2000 г.	6,709	5,053	3,041
		1984 г.	126,34	93,46	99,34
21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	6,709	5,053	2,597
		1984 г.	126,34	93,46	94,85
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	6,709	5,053	2,508
		1984 г.	126,34	93,46	74,08
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	6,709	5,053	2,442
		1984 г.	126,34	93,46	89,41
24	Наружные сети канализации	2000 г.	6,709	4,698	4,040
		1984 г.	126,34	107,49	95,37
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	6,709	4,698	3,225
		1984 г.	126,34	107,49	93,42
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	6,709	4,698	3,471
		1984 г.	126,34	107,49	93,88
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	6,709	4,698	3,318
		1984 г.	126,34	107,49	94,33
28	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	2000 г.	6,709	4,698	3,703
		1984 г.	126,34	107,49	92,00
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	6,709	5,053	2,362
		1984 г.	126,34	93,46	87,28
30	Электроосвещение и электро-силовое оборудование зданий	2000 г.	6,709	5,053	2,729
		1984 г.	126,34	93,46	76,75
31	Наружное освещение	2000 г.	6,709	4,440	3,520
		1984 г.	126,34	105,43	84,47
32	Слаботочные устройства	2000 г.	6,709	5,053	2,475
		1984 г.	126,34	93,46	90,09
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	6,709	5,053	3,040
		1984 г.	126,34	93,46	81,27
34	Защита от коррозии	2000 г.	6,709	5,053	3,395
		1984 г.	126,34	93,46	77,38
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок	2000 г.	6,709	4,442	4,518
		1984 г.	126,34	112,00	108,65
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	6,709	4,687	4,663

		1984 г.	126,34	107,23	102,13
37	Ремонт и модернизация лиф- тового оборудования	2000 г.	6,709	5,053	2,624
		1984 г.	126,34	93,46	72,35
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	6,709	-	-
		1984 г.	126,34	-	-

Примечания к таблице 1.3:
При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

<1> Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.
Применяются напрямую для таких видов работ, как "перегородки", "перекрытия", и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также по выво

1.4. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В ЦЕНАХ 1984 И 2000 ГГ. ПО ССН-84 И ТЕРрр-2001 СПБ НА РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ) РАБОТЫ ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Таблица 1.4

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-вос- становительных работ по па- мятникам истории и культуры	126,34	103,45	83,00
1.1	То же к ценам 2000 года	6,709	5,079	3,621
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструк- тивным элементам				
2	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	126,34	112,43	81,35
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,008	4,322
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций:			
3.1	- из бутового камня	126,34	105,67	46,48
	То же к ценам 2000 года	6,709	4,938	3,028
3.2	- из кирпича	126,34	105,67	99,00
	То же к ценам 2000 года	6,709	4,938	4,357
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	126,34	97,76	110,98
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	4,930
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня:			
5.1	- из известняка (мрамора)	126,34	97,76	69,46
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,566
5.2	- из гранита	126,34	97,76	87,82
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,863
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций:			
6.1	- из дерева мягких пород	126,34	97,76	75,22
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,820
6.2	- из дерева твердых пород	126,34	97,76	79,18
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,260
7	Реставрация и воссоздание кровель:			
7.1	- из черной и оцинкованной стали	126,34	97,76	94,87

	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,251
7.2	- из меди	126,34	97,76	58,49
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,560
7.3	- деревянных и черепичных	126,34	95,59	56,52
	То же к ценам 2000 года	6,709	4,135	2,618
8	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	126,34	105,90	118,13
	То же к ценам 2000 года	6,709	4,483	3,472
9	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки:			
9.1	- внутренней	126,34	97,76	76,73
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,538
9.2	- наружной	126,34	92,24	93,94
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,082	3,824
10	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	126,34	97,76	72,94
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,406
11	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	126,34	97,76	68,20
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,232
12	Реставрация и воссоздание керамического декора	126,34	97,76	72,72
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,611
13	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	126,34	97,76	59,86
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,891
14	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	126,34	97,76	75,22
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,820
15	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	126,34	97,76	79,18
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,260
16	Реставрация и воссоздание паркетных полов	126,34	97,76	61,96
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,741
17	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	126,34	97,76	58,49
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,560
18	Чеканные, выколотные и да- вильные работы	126,34	97,76	43,30
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,618
19	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	126,34	97,76	28,87
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	-
20	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)	126,34	97,76	50,58

	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,722
21.1	Реставрация и воссоздание по-золоты (без стоимости золота)	126,34	97,76	25,96
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	-
21.2	- на стоимость золота весом книжки 1,25 г	126,34	97,76	16,79
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	-
21.3	- на стоимость золота весом книжки 2,5 г	126,34	97,76	13,35
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	-
21.4	- на стоимость золота весом книжки 4 г	126,34	97,76	12,83
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	-
22	Разные работы	126,34	97,76	83,03
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,542
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	126,34	97,76	118,13
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,472
24	Художественная обработка металлических изделий	126,34	97,76	118,13
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,472
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	126,34	97,76	50,58
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,722
26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	126,34	97,76	58,49
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,560
27	Реставрация живописи	126,34	97,76	68,20
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,232
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	126,34	97,76	61,80
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	2,340
29	Реставрация и воссоздание мозаики	126,34	97,76	60,63
	То же к ценам 2000 года	6,709	5,386	3,124
30	Благоустройство:			
30.1	Дорожные работы и дренажи	126,34	117,15	109,74
	То же к ценам 2000 года	6,709	4,735	4,556
30.2	Озеленение	126,34	112,16	106,22
	То же к ценам 2000 года	6,709	4,996	4,850

Примечания к таблице 1.4:

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.
- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.
- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2 данного письма.

2.1. РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ 2000 И 1984 ГГ. ПО ОБЪЕКТАМ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ <*>

<*> Определение начальной стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществляется по индексам, утверждаемым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга.

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств)

Таблица 2.1

N п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимости материалов (без НДС)	к ценам, рекомен- дуемым в преды- дущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ		2000 г.	4,724	4,160	1,011
		1984 г.	97,16	100,53	1,013
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	5,028	4,514	1,014
		1984 г.	102,24	101,75	1,014
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	4,718	4,008	1,010
		1984 г.	104,25	104,61	1,011
3	Жилые дома панельные серии 137.II (пр-ва ДСК "Блок")	2000 г.	4,518	4,134	1,012
		1984 г.	88,41	95,85	1,013
4	- серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	4,761	4,134	-
		1984 г.	90,58	95,85	-
5	-серии 600.II (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	4,572	4,134	1,012
		1984 г.	89,89	95,85	1,013
6	-серии 606.II (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	4,578	4,134	1,011
		1984 г.	90,11	95,85	1,012
7	- серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г	4,580	4,134	-
		1984	87,52	95,85	-
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	5,071	4,514	1,014
		1984 г.	102,44	101,75	1,014
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	4,813	4,134	1,010
		1984 г.	98,51	95,85	1,010
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	4,662	4,134	1,011
		1984 г.	92,26	95,85	1,011
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	4,937	4,514	1,016
		1984 г.	96,34	101,75	1,016
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	4,827	4,134	1,010
		1984 г.	99,68	95,85	1,010
13	Объекты связи	2000 г.	4,723	4,134	1,010
		1984 г.	95,80	95,85	1,011
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	4,616	4,257	1,012
		1984 г.	89,67	97,93	1,012
15	Деревянные здания и со- оружения	2000 г.	4,430	3,063	1,000
		1984 г.	93,38	70,07	1,000

16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	4,788	4,201	1,006
		1984 г.	107,87	101,73	1,006
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	4,414	3,385	1,011
		1984 г.	114,45	97,16	1,011
18	Наружные сети канализации	2000 г.	5,387	4,202	1,009
		1984 г.	142,96	97,28	1,008
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	3,851	3,225	1,024
		1984 г.	95,43	95,29	1,025
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	4,684	3,541	1,008
		1984 г.	123,21	95,76	1,008
21	Дороги и тротуары	2000 г.	4,838	4,564	1,001
		1984 г.	108,09	109,74	1,000
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	4,487	4,360	1,000
		1984 г.	104,79	125,55	1,000
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	4,089	3,932	1,000
		1984 г.	94,90	112,38	1,000
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	5,936	4,850	1,000
		1984 г.	151,11	106,22	1,000
22.2	- устройство газонов	2000 г.	5,863	5,229	1,000
		1984 г.	143,67	114,00	1,000
22.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г.	5,493	4,406	1,000
		1984 г.	161,56	105,04	1,000
22.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г.	5,315	4,916	1,000
		1984 г.	107,15	99,61	1,000
23	Наружное освещение	2000 г.	3,905	3,520	1,016
		1984 г.	85,46	84,47	1,017
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	4,210	3,703	1,015
		1984 г.	94,01	92,00	1,015
25	Вывоз свалочных масс	2000 г.	5,196	4,160	1,004
		1984 г.	111,44	100,53	1,004
26	Очистные сооружения	2000 г.	5,052	4,160	1,009
		1984 г.	105,33	100,53	1,010
27	Устройство трамвайных путей	2000 г.	4,460	3,452	1,000
		1984 г.	103,22	93,62	1,000
28	Устройство контактных сетей	2000 г.	4,658	4,172	1,000
		1984 г.	133,91	137,14	1,000
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	5,512	4,790	1,004
		1984 г.	133,12	83,28	1,000
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	5,735	5,564	1,026
		1984 г.	97,89	106,25	1,015
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	5,739	5,665	1,023
			110,38	128,33	1,015

		1984 г.			
4	Кирпичная кладка	2000 г.	5,339	5,014	1,013
		1984 г.	105,31	112,87	1,013
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	4,629	4,277	1,000
		1984 г.	102,88	115,27	1,000
6	Кровли	2000 г.	4,403	3,282	1,000
		1984 г.	107,38	90,14	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	5,023	4,842	1,012
		1984 г.	88,39	100,36	1,012
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	5,017	4,842	1,012
		1984 г.	86,65	100,36	1,012
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	4,006	3,665	1,000
		1984 г.	117,95	124,62	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	4,027	3,479	1,000
		1984 г.	73,46	74,52	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	3,411	2,741	1,000
		1984 г.	64,30	61,96	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	4,821	4,018	1,000
		1984 г.	99,92	90,00	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	5,823	5,420	1,000
		1984 г.	129,85	128,24	1,000
13	Окна и двери балконные	2000 г.	2,997	2,421	1,000
		1984 г.	64,14	65,30	1,000
14	Двери	2000 г.	3,071	2,496	1,000
		1984 г.	57,12	56,86	1,000
15	Перегородки	2000 г.	4,716	3,803	1,010
		1984 г.	89,60	75,72	1,010
16	Внутренняя отделка	2000 г.	5,466	3,621	1,004
		1984 г.	133,28	75,55	1,005
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	3,336	2,595	1,007
		1984 г.	100,40	90,49	1,007
18	Электроосвещение	2000 г.	3,651	2,828	1,048
		1984 г.	82,46	72,41	1,053
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	3,465	2,729	1,016
		1984 г.	85,78	76,75	1,017
20	Телефонизация	2000 г.	4,645	2,475	1,000
		1984 г.	120,69	90,09	1,000
21	Радиофикация	2000 г.	5,744	2,475	1,000
		1984 г.	142,90	90,09	1,000
22	Вентиляционные работы	2000 г.	3,047	2,271	1,000
		1984 г.	97,69	84,74	1,000
23	Разные работы	2000 г.	4,615	4,259	1,012
			87,69	95,35	1,013

		1984 г.			
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	3,846	2,828	1,041
		1984 г.	92,99	72,41	1,038
25	Монтаж лифтов	2000 г.	5,989	2,828	1,005
		1984 г.	130,84	72,41	1,009
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	3,224	2,667	1,017
		1984 г.	112,42	110,43	1,017
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	5,106	3,859	1,007
		1984 г.	125,25	108,47	1,007
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	4,098	3,200	1,013
		1984 г.	91,77	85,55	1,014
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	6,709	-	1,000
		1984 г.	137,86	-	1,000

Примечания к таблице 2.1:

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- При расчете размера коэффициентов величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письму Федерал
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

2.2. РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ 2000 И 1984 ГГ. ПО ОБЪЕКТАМ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы на объектах, финансируемых за счет внебюджетных средств)

Таблица 2.2

N п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимости материалов (без НДС)	к ценам, рекомен- дуемым в преды- дущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ		2000 г.	4,826	4,160	1,012
		1984 г.	102,26	100,53	1,013
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	4,930	4,514	1,015
		1984 г.	106,09	101,75	1,015
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	4,589	4,008	1,011
		1984 г.	107,95	104,61	1,012
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: - серии 137.II (пр-ва ДСК "Блок")	2000 г.	4,441	4,134	1,013
		1984 г.	94,26	95,85	1,014
4	- серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	4,730	4,134	-
		1984 г.	94,10	95,85	-
5	- серии 600.II (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	4,485	4,134	1,012
		1984 г.	95,26	95,85	1,013
6	- серии 606.II (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	4,492	4,134	1,012
		1984 г.	95,32	95,85	1,013
7	- серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г	4,507	4,134	-
		1984 г	93,55	95,85	-

8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	4,965	4,514	1,015
		1984 г.	105,97	101,75	1,016
9	Поликлиники (панель-ные)	2000 г.	4,687	4,134	1,011
		1984 г.	101,56	95,85	1,011
10	Школы и ДДУ (панель-ные)	2000 г.	4,559	4,134	1,012
		1984 г.	96,91	95,85	1,012
11	Школы и ДДУ (кирпич-ные)	2000 г.	4,852	4,514	1,017
		1984 г.	101,47	101,75	1,017
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	4,700	4,134	1,010
		1984 г.	102,58	95,85	1,011
13	Объекты связи	2000 г.	4,611	4,134	1,011
		1984 г.	99,75	95,85	1,012
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	4,541	4,257	1,013
		1984 г.	95,63	97,93	1,013
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	4,215	3,063	1,000
		1984 г.	92,10	70,07	1,000
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	4,655	4,201	1,007
		1984 г.	108,86	101,73	1,007
17	Наружные сети водопро-вода	2000 г.	4,203	3,385	1,012
		1984 г.	112,07	97,16	1,012
18	Наружные сети канали-зации	2000 г.	5,186	4,202	1,009
		1984 г.	132,03	97,28	1,009
19	Наружные сети тепло-снабжения	2000 г.	3,712	3,225	1,027
		1984 г.	98,32	95,29	1,027
20	Наружные сети газо-снабжения	2000 г.	4,468	3,541	1,009
		1984 г.	119,07	95,76	1,009
21	Дороги и тротуары	2000 г.	4,757	4,564	1,001
		1984 г.	110,73	109,74	1,001
21.1	Асфальтобетонные пок-рытия дорог	2000 г.	4,451	4,360	1,000
		1984 г.	112,15	125,55	1,001
21.2	Асфальтобетонные пок-рытия тротуаров	2000 г.	4,046	3,932	1,000
		1984 г.	102,26	112,38	1,002
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	5,936	4,850	1,000
		1984 г.	151,11	106,22	1,000
22.2	- устройство газонов	2000 г.	5,863	5,229	1,000
		1984 г.	143,67	114,00	1,000
22.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г.	5,493	4,406	1,000
		1984 г.	161,56	105,04	1,000
22.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г.	5,212	4,916	1,000
		1984 г.	107,15	99,61	1,000
23	Наружное освещение	2000 г.	3,825	3,520	1,017
		1984 г.	91,16	84,47	1,018

24	Наружные сети электро-снабжения	2000 г.	4,104	3,703	1,016
		1984 г.	98,67	92,00	1,016
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	5,394	4,790	1,005
		1984 г.	130,59	83,28	1,000
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	5,685	5,564	1,028
		1984 г.	102,90	106,25	1,016
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	5,709	5,665	1,023
		1984 г.	116,17	128,33	1,015
4	Кирпичная кладка	2000 г.	5,260	5,014	1,014
		1984 г.	108,97	112,87	1,014
5	Монолитные железобе- тонные конструкции	2000 г.	4,546	4,277	1,000
		1984 г.	108,30	115,27	1,001
6	Кровли	2000 г.	4,217	3,282	1,000
		1984 г.	107,68	90,14	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	5,007	4,842	1,012
		1984 г.	96,14	100,36	1,013
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	4,979	4,842	1,012
		1984 г.	94,27	100,36	1,013
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	3,908	3,665	1,000
		1984 г.	122,48	124,62	1,001
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	3,924	3,479	1,000
		1984 г.	77,29	74,52	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	3,294	2,741	1,000
		1984 г.	67,06	61,96	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	4,665	4,018	1,000
		1984 г.	100,55	90,00	1,000
12	Полы цементные и бе- тонные	2000 г.	5,745	5,420	1,000
		1984 г.	129,92	128,24	1,001
13	Окна и двери балконные	2000 г.	2,882	2,421	1,000
		1984 г.	67,70	65,30	1,000
14	Двери	2000 г.	2,957	2,496	1,000
		1984 г.	60,11	56,86	1,000
15	Перегородки	2000 г.	4,559	3,803	1,011
		1984 г.	90,36	75,72	1,011
16	Внутренняя отделка	2000 г.	5,466	3,621	1,004
		1984 г.	133,28	75,55	1,005
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	3,163	2,595	1,008
		1984 г.	100,91	90,49	1,008
18	Электроосвещение	2000 г.	3,489	2,828	1,053
		1984 г.	85,16	72,41	1,057
	То же, вариант с элек-	2000 г.	3,316	2,729	1,017

19	тропелитими	1984 г.	88,88	76,75	1,018
		2000 г.	4,645	2,475	1,000
20	Телефонизация	1984 г.	115,71	90,09	1,000
		2000 г.	5,744	2,475	1,000
21	Радиофикация	1984 г.	128,29	90,09	1,000
		2000 г.	2,866	2,271	1,000
22	Вентиляционные работы	1984 г.	97,32	84,74	1,000
		2000 г.	4,546	4,259	1,013
23	Разные работы	1984 г.	93,78	95,35	1,013
		2000 г.	5,989	2,828	1,005
24	Монтаж лифтов	1984 г.	115,76	72,41	1,011
		2000 г.	3,101	2,667	1,018
25	Технологические трубо-проводы	1984 г.	116,30	110,43	1,018
		2000 г.	5,106	3,859	1,007
26	Монтаж оборудования котельных	1984 г.	120,62	108,47	1,008
		2000 г.	3,908	3,200	1,014
27	Теплоизоляционные работы	1984 г.	92,92	85,55	1,015
		2000 г.	6,709	-	1,000
28	Пусконаладочные работы	1984 г.	137,86	-	1,000
		2000 г.	137,86	-	1,000

Примечания к таблице 2.2:

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- При расчете размера коэффициентов величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письму Федерал
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

РАЗДЕЛ III. АДРЕСНЫЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

3.1. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР ПО ПРОГРАММЕ АДРЕСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработаны на основе ежемесячных исходных данных, предоставляемых заказчиками. Предназначены для составления смет и расчетов за выполненные работы конкретных организаций и объектов строительства (ремонта).

Таблица 3.1

N п/п	Наименование организаций, видов и комплексов работ	Индекс без НДС
1	Строительство тоннелей, шахт и других подземных сооружений:	
1.1	- по объекту: продолжение главного коллектора канализации северной части города	161,64
2	Строительство линии метрополитена	127,20

3.2. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ПРОГРАММЕ АДРЕСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 3.2

N п/п	Наименование организаций, видов и комплексов работ	Оплата труда рабочих	Эксплуата- ция машин и механиз- мов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Капитальный ремонт магистральных сетей и сооружений (ГУП "Водоканал-СПб"):			

1.1	- водопровода к ценам 2000 года	6,159	4,753	3,385
1.2	- канализации к ценам 2000 года	6,159	4,753	4,202
2	Строительство линии метрополитена	101,95	107,29	105,53

3.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ, НАЛАДКУ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

(Утверждены письмом ГУП "ТЭК СПб" от 27.12.2006 N 02-18/19187 для применения с 1 января 2007 г.)

Таблица 3.3

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация строк в таблице 3.3 дана в соответствии с официальной публикацией документа.

N п/п	Наименование прейскуранта	Шифр прейскуранта	Год выпуска	Предельный коэффициент
1	Ремонт энергетического оборудования	Сборник "Базовые це- ны по ремонту энер- гетического оборудо- вания" <*>	2003 г.	1,19
2	Ремонт энергетического оборудования	ССП <***>	1992 г.	1,34
2	Ремонт энергетического оборудования	26-05-204-01	1990 г.	37,86
3	Ремонт энергетического оборудования	26-05-43Э	1990 г.	37,86
5	Ремонт энергетического оборудования и наладка	26-05-45	1990 г.	31,92
6	Ремонт энергетического оборудования	ВСН 23-89	1990 г.	31,92
7	Наладка энергетического оборудования	ВСН 34.70.072	1990 г.	31,92
8	Обследование оборудования	Вед. СРЭ	1991 г.	7,62
9	Обследование оборудования	ОРГРЭС	1992 г.	0,09

<*> Сборник "Базовые цены по ремонту энергетического оборудования", разработан ОАО "Энергоремонт" ЕС России (т. (495)240-6524, 240-9720).
<***> ССП - Справочник структурных показателей, разработан ОАО "Энергоремонт" ЕС России.

Примечания к таблице 3.3:
- Указанные коэффициенты учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются (кроме ценника ВСН 34.70.072).
- При определении стоимости материальных ресурсов, не учтенных прейскурантами, необходимо использовать стоимость материалов согласно Сборнику средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ССЦ). Стоимость материальных ресурсов, отсутствующая в данном сборнике, прини

3.4. ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ К ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ (РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ) РАБОТ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ ДОГОВОРНЫХ (ФИКСИРОВАННЫХ) ЦЕН

Месяц формирования начальной стоимости - МАЙ 2007 года.

Таблица 3.4.1. Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Таблица 3.4.1

Продолжи- тельность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	Июнь 2007	Июль 2007	Август 2007	Сентябрь 2007	Октябрь 2007	Ноябрь 2007	Декабрь 2007	Январь 2008	Февраль 2008	Март 2008	Апрель 2008	Май 2008
Прогноз- ный ин- декс-деф- лятор к стоимости СМР	-	1,030	1,040	1,047	1,055	1,063	1,070	1,075	1,081	1,087	1,093	1,099
Продолжи- тельность работ (месяц окончания	Июнь 2008	Июль 2008	Август 2008	Сентябрь 2008	Октябрь 2008	Ноябрь 2008	Декабрь 2008	Январь 2009	Февраль 2009	Март 2009	Апрель 2009	Май 2009

строительства) по календарному плану (графику)												
Прогноз- ный ин- декс-деф- лятор к стоимости СМР	1,103	1,107	1,113	1,118	1,124	1,135	1,142	1,147	1,151	1,161	1,167	1,181

Таблица 3.4.2. Объекты транспортного строительства

Таблица 3.4.2												
Продолжи- тельность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	Июнь 2007	Июль 2007	Август 2007	Сентябрь 2007	Октябрь 2007	Ноябрь 2007	Декабрь 2007	Январь 2008	Февраль 2008	Март 2008	Апрель 2008	Май 2008
Прогноз- ный ин- декс-деф- лятор к стоимости СМР	-	1,033	1,048	1,059	1,070	1,081	1,091	1,098	1,106	1,113	1,120	1,128
Продолжи- тельность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	Июнь 2008	Июль 2008	Август 2008	Сентябрь 2008	Октябрь 2008	Ноябрь 2008	Декабрь 2008	Январь 2009	Февраль 2009	Март 2009	Апрель 2009	Май 2009
Прогноз- ный ин- декс-деф- лятор к стоимости СМР	1,132	1,137	1,143	1,149	1,156	1,167	1,175	1,181	1,185	1,195	1,201	1,215

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепров

Примечания к таблицам 3.4:

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).
- Порядок расчета твердой (фиксированной) цены:
 - 1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному письму;
 - 2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;
 - 3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР) и предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в актах ф. N 2) использовать без расшифровки резерв в размере, согласованном между заказчиком и подрядчиком при определении договорной цены, но не ниже:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

Учесть налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18%.

- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуа

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы раздела I) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой

4.3. При применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г. на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984

Аналогично - при применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах на 01.01.2000 на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам на 01.01.2000, начисляются накладные расходы и сметная прибыль

Примечание. Комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между заказчиками и генеральными подрядчиками в условиях "неразорванного" строительного цикла. При проведении работ на объе

4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения подрядчиком, а в случае отставания подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ - по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они

4.5. Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемой для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих.

4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде "ценового поля" показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя в установленных предег

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы - Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродвс

4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному письму, из актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат исключается с

4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 N 6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизатор

$$H = (3c + 3m) \times I_{из} \times H_c / 100,$$

где:
Зс и Зм - суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000;
Из - индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 г. (индекс элемента прямых затрат - "Оплата труда рабочих");
Нс - норматив накладных расходов, рекомендованный Госстроем России для применения с 01.01.2000 в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, скорректированный согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ

При определении стоимости общестроительных работ по надземной части крупнопанельных жилых домов, строительство которых осуществляется силами ДСК, накладные расходы следует применять в размере 160% от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников Согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 N ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве" в связи с изменением налоговой ставки, а также увеличением размера налоговой базы, при которой применяется макс

Индексы изменения сметной стоимости по видам работ и по объектам в целом, установленные в таблицах 2.1 и 2.2 протоколов индексации РЦЦС СПб, учитывают вновь установленные нормативы накладных расходов, в том числе и в базисном уровне по сметно-нормативной базе 2001 года.
4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (Госстрой России от 28.02.2001 N 15) с учетом изменений, введенных Федеральным агентством по строит
В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).
При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общетраслевой норматив сметной прибыли составляет 65% (для крупнопанельных жилых домов - 78%) к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономичес

Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ принимаются согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ N АП-5536/06 от 18.11.2004 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве" с учетом положений письма КЦЦС от 27.0
При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСИ

Примечание. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц (т.е. внебюджетных источников), сметная прибыль может определяться как от величины средств на оплату труда рабочих, так и от сметной себестоимости р

4.10. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затр
4.11. Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:
- по расчету, основанному на данных ПОС, в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
- по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ и ГСНр 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонт
Одновременное использование указанных способов не допускается.
Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться как за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключаемых договоров (контрактов). Порядок расчетов за вр
4.12. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Госстроя России для включения в
4.13. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 ССР в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в
4.14. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться письмом Госстроя России от 06.10.2003 N НЗ-6292/10 "О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организация

РАЗДЕЛ V. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 5.1

Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в МАЕ 2007 года, к ценам 1984 года	102,26
Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в МАЕ 2007 года, к ценам 2000 года	4,826

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА МАЙ 2007 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2

Раз- ряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Раз- ряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Раз- ряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Раз- ряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	58,98	2,3	65,77	3,6	75,33	4,9	89,78
1,1	59,46	2,4	66,33	3,7	76,28	5,0	90,96
1,2	59,93	2,5	66,96	3,8	77,14	5,1	92,46
1,3	60,48	2,6	67,59	3,9	78,09	5,2	93,96
1,4	60,96	2,7	68,14	4,0	78,96	5,3	95,46
1,5	61,43	2,8	68,77	4,1	80,14	5,4	96,96
1,6	61,98	2,9	69,33	4,2	81,33	5,5	98,46
1,7	62,46	3,0	69,96	4,3	82,59	5,6	99,96
1,8	62,93	3,1	70,83	4,4	83,78	5,7	101,46
1,9	63,40	3,2	71,77	4,5	84,96	5,8	102,96
2,0	63,96	3,3	72,64	4,6	86,15	5,9	104,39
2,1	64,43	3,4	73,59	4,7	87,33	6,0	105,96

2,2	65,14	3,5	74,46	4,8	88,59	-	-
-----	-------	-----	-------	-----	-------	---	---

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников - исполнителей пусконаладочных работ	Базовая тарифная ставка на 01.01.2000	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
Главный специалист	22,36	150,03
Ведущий инженер	20,72	138,97
Инженер I категории	18,93	126,97
Инженер II категории	17,28	115,92
Инженер III категории	15,49	103,91
Техник I категории	12,51	83,94
Техник II категории	11,17	74,94
В СРЕДНЕМ	-	128,57

Тарифные ставки являются обязательными в сметных расчетах на объекты бюджетного финансирования. При внебюджетных источниках финансирования объектов разрешается предприятиям и организациям строительного комплекса изменять тарифные ставки, используя приведенные тарифные

СПРАВКА
О СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
МАССОВОГО СПРОСА И ЦЕНАХ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ НА МАЙ 2007 ГОДА

Принятое значение т.н. "у.е." = 31 руб.
Принятое значение 1\$ = 25,78 руб.
ВНИМАНИЕ! Изменение цен в % рассчитывается по показателям в рублях!

С учетом НДС

I. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Средние расчетные показатели полной себестоимости строительства жилых домов массового спроса на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий и общей площади зданий (для вновь начинаемых строительством)

Показатели приводятся с учетом простой базовой отделки (окраска, обои, разводка, установка ПДУ, паркет березовый, линолеум, газовые или электроплиты, лифты и т.п.), наружных сетей и благоустройства (относимых на сметную стоимость дома), а также среднего уровня прочих работ и затрат за Учитывая, что многие жилые дома вводятся в эксплуатацию без отделки квартир, поквартирной разводки систем горячего и холодного водоснабжения, установки предметов домоустройства (сантехприборы, плиты и т.п.), для получения показателей без отделки приведенные данные могут быть умен При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания показатели рассчитываются только для жилой части здания.

ВНИМАНИЕ! С 1 октября 2006 года в показателях учитываются возросшие затраты застройщиков на получение прав на участок строительства ("пятно застройки") и тарифы за технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водо- и газоснабжения.

N п/п	Типы жилых домов	Себестоимость строи- тельства на 1 кв. м		Примечания
		общей пло- щади квар- тир жилых зданий	общей площади зданий	
1	Себестоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	27312 руб.	24308 руб.	
2	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	33025 руб. 1065 у.е. 1281\$	27081 руб. 874 у.е. 1050\$	ДСК-3; Гатчинские серии и др. Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная
3	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	34414 руб. 1110 у.е. 1335\$	27531 руб. 888 у.е. 1068\$	Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др. Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная
	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков			Фундаменты - сборные железобетонные или свайные; стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным

4	(газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	37921 руб. 1223у.е. 1471\$	29199 руб. 942 у.е. 1133\$	утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные; перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная
5	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	45893руб. 1480 у.е. 1780\$	34879 руб. 1125 у.е. 1353\$	Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	36831 руб. 1188 у.е. 1429\$	28980 руб. 935 у.е. 1124\$	68% - монолит, 18% - панельные, 14% - кирпичные
N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель		Примечания, пояснения
1	2	3		4
7	Изменение к предыдущему месяцу, %	1,31%		Рост цен на строительные материалы составил 1,76%
8	То же, с начала 2007 года, %	12,39%		Рост цен на строительные материалы составил 8,15%

1.2. Средние фактические показатели себестоимости строительства жилых домов на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий (для заканчиваемых строительством в МАЕ 2007 г. и продолжительностью строительства не более 26 месяцев)

При формировании данных использованы отчетная информация территориальных органов Федеральной службы государственной статистики (форма N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов"), показатели актов государственных приемоч

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель	Примечания, пояснения
1	2	3	4
1	Фактическая себестоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	23488 руб.	
2	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	28402 руб.	ДСК-3; Гатчинские серии и др. Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная
3	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	29596 руб.	Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др. Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная
4	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	31854 руб.	Фундаменты - сборные железобетонные или свайные; стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные; перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная
5	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	37632 руб.	Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	31114 руб.	

II. ЦЕНЫ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

2.1. Средние рыночные показатели предложений застройщиков на первичном рынке жилья, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий экономкласса (для находящихся в средней стадии строительства в мае 2007 г. и сроком окончания строительства не более 12 месяцев от отчетн

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе застройщиков и агентств недвижимости (работающих на первичном рынке), при этом в показателях учитываются возможные скидки застройщиков при единовременной оплате со стороны дольщиков.

1	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	52179 руб. 1683 у.е. 2024\$
2	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	56270 руб. 1815 у.е. 2183\$
3	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	59165 руб. 1909 у.е. 2295\$
4	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	58237 руб. 1879 у.е. 2259\$
5	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	58495 руб. 1887 у.е. 2269\$
6	Изменение к предыдущему месяцу, %	+1,57%
7	То же, с начала 2007 года, %	+1,63%

III. ЦЕНЫ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

3.1. Средние рыночные показатели предложений на вторичном рынке типового жилья и старого фонда, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе агентств недвижимости и общедоступная аналитическая информация о рынке недвижимости региона.

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация строк в таблице дана в соответствии с официальной публикацией документа.

1	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых массовых серий высотой 9-16 этажей (застройка с 70-х годов прошлого века)	64785 руб. 2513\$
2	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)	67383 руб. 2614\$
3	Монолитные жилые дома с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)	68561 руб. 2660\$
4	Кирпичные жилые дома 9-16 этажей типовых и повторно применяемых проектов (застройка с 70-х годов прошлого века)	71591 руб. 2777\$
5	Старый жилой фонд (застройка XIX века и первой половины XX века)	74453 руб. 2888\$
7	Изменение к предыдущему месяцу, %	+0,69%
8	То же, с начала 2007 года, %	+2,70%