

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«23» декабря 2025 г.

№ 01-02.123/МХ

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.12.2025 18:21  
№1106851-8; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.

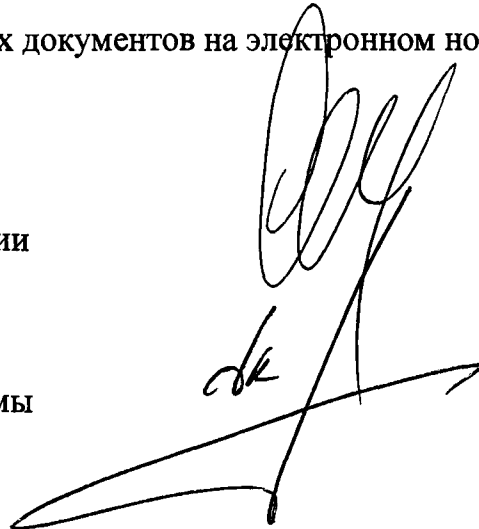
5. Перечень правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
6. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Сенатор Российской Федерации

М.К. Хапсировов

Депутат Государственной Думы

Д.Б. Кравченко

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and cursive, while the bottom signature is simpler and more linear. Both signatures are positioned between the printed names of the signatories.

Вносится  
Сенатором Российской Федерации  
Хапсироковым М.К.  
Депутатом Государственной Думы  
Кравченко Д.Б.

Проект № 1106851-8

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

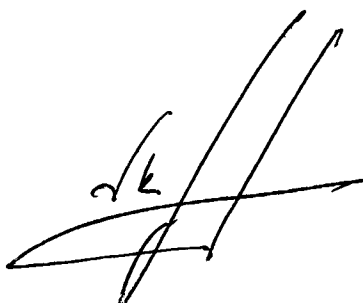
### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 19, ст. 2278; 2012, № 10, ст. 1163; 2015, № 48, ст. 6724) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 92 после слов "федеральным органом исполнительной власти" дополнить словами ", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос".

2. Часть 1 статьи 99 после слов "уполномоченных органов государственной власти" дополнить словами ", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос".

3. Пункт 1 части 2 статьи 104 после слов "органом государственной власти Российской Федерации" дополнить словами "или Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос".



Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проект Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях урегулирования вопросов, связанных с обеспечением жильем космонавтов.

Обеспечение жильем космонавтов является острым социально – значимым вопросом, стратегически важным для ракетно - космической отрасли, требующим незамедлительного решения. Устойчивое развитие отрасли существенным образом зависит от жилищных условий проживания космонавтов.

Организацией Госкорпорации "Роскосмос" ФГБУ "НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина" в целях обеспечения жилыми помещениями космонавтов и работников ФГБУ "НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина" в 2024 году завершено строительство многоквартирного дома в Звездном городке Московской области. Строительные работы финансировались за счет средств федерального бюджета, многоквартирный дом является федеральным имуществом.

Пунктом 4 Положения о космонавтах Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 551, установлено, что в связи с осуществлением профессиональной деятельности космонавт имеет право в том числе на жилое помещение специализированного жилищного фонда, предоставляемое на период профессиональной деятельности.

Вместе с тем действующими нормами Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями по принятию решений по вопросам предоставления, отнесения (включения, исключения) жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации к специализированному жилищному фонду, наделены только органы государственной власти Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время полномочия Госкорпорации "Роскосмос" по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд и предоставлению служебных жилых помещений прямо не установлены.

Для урегулирования указанной ситуации законопроектом предлагается внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части установления указанных полномочий Госкорпорации "Роскосмос".

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и реализация предлагаемых законопроектом решений не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации, не повлечет негативных финансовых, социально-экономических и иных последствий.

Предлагаемые законопроектом решения не повлияют на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more stylized and angular, while the one on the right is more fluid and cursive.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping stroke that crosses over itself and another smaller stroke.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует внесения изменений в федеральные законы.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more angular and stylized, while the one on the right is more fluid and cursive.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex and angular, while the one on the right is more fluid and cursive.